



Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*Alátámasztó
munkarész*

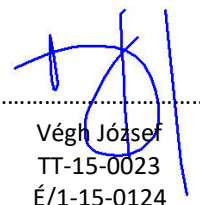
Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2021.

Külzetlap

Település tervező/ Építész vezető tervező



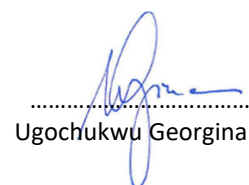
.....
Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



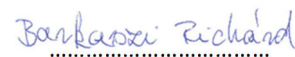
.....
Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:




.....
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



.....
Barkaszi Richard

Környezetmérnök



.....
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás
szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

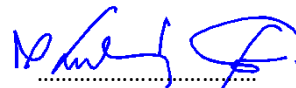
Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Közmű tervező:



Gellén László
tervező
mksz: 15-0164; nj.sz.:BSZFG
nj.sz.: TV;

Közlekedés vezető-tervező:



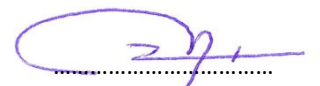
Kulcsár Gusztáv
vezető-tervező
mksz.:15-0300
nj.sz.: TKö

Tájépítész:



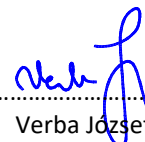
Keresztesné Pataky Orsolya
Okl. tájépítésmérnök
TK-05-0430

Településrendezési zöldfelületi és
tájrendezési szakterületi tervező:



Czerninyák Attila
TK-15-0357

Elektromos tervező:



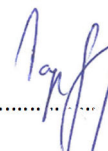
Verba József
Vezető tervező
TE-15-0076
TH-15-0076

Régészeti szakértő:



Dr. Bálint Marianna
régészeti szakértő

Társadalompolitikai szakértő:



Papp György
társadalompolitikai szakértő

Ügyvezető igazgató:



Végh József

Tartalomjegyzék

Külzetlap	2
Tartalomjegyzék	4
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	6
2. TÁJÉPÍTÉSZETI JAVASLATOK	17
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	23
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	29
5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLATOK	47
6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	51
7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	55
8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	57
9. BEÉPÍTÉSI TERV	59
10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	59

1. A KÖRNYEZETIALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

A beépítésre szánt területek jellemzően a belterületen és annak közvetlen vonzáskörzetében összpontosulnak. A település közigazgatási területén a települési térségtől távolabb elhelyezkedő, leszakadó beépítésre szánt terület jellemzően üzemi terület (mezőgazdasági üzemi).

A belterületet jellemzően lakóterületek alkotják, falusias terület-felhasználás mellett. Térszerkezetiileg a településmagot – a történelmi településközpontot - övező területeken összpontosulnak.

A településközpontot közvetlenül a falusias lakóterületek övezik.

A település belterületi ki és bevezető útszakaszai mentén – a település átalakuló szerkezetéhez igazodva - falusias lakóterületek helyezkednek el.

Új lakóterület kialakítását a terv nem irányoz elő. A jelenlegi lakóterületek fel nem használt, intenzitásában alulhasznosított területeinek használatát preferálja a tervezet. Ilyen területek viszonylag nagy számban állnak rendelkezésre a település léptékéhez viszonyítva. Ezért szükségtelen erre a célra új területek igénybevétele.

A település centrumot alkotó településközponti területek a meglévő igazgatási, oktatási rendeltetéseket foglalják magukba, a település történelmi központjának területét alkotják.

A jelentősebb gazdasági területek (ipar gazdasági) északon, a 110 sz. vasútvonal és a 471 sz. főút között, belterület periferiájára szorulva helyezkednek el.

Különleges sport célú területek – méretükből adódóan – belterületen, a település nyugati részén a Sport utca déli oldalán helyezkedik el.

Beépítésre szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Falusias lakó terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges sport terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, nagyobb súllyal a külterületen helyezkednek el. Meghatározóan erdő területek (gazdasági célú erdő) jellemzik. Kisebb hányadban mezőgazdasági (általános mezőgazdasági terület) és vízgazdálkodási területek is alkotják.

Temető területe a belterület határán, több oldalról lakó területtel határolva helyezkedik el. A külterületen további vízgazdálkodási területek tartoznak még a beépítésre nem szánt területekhez, valamint a Parmen Zrt. technológiai szennyvizének elhelyezését biztosító, nyárfás szikkasztó területe (K-sz - szennyvíztelep).

Közlekedési területek jellemzően vasút, az országos utak, valamint a helyi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és ezek csomópontjai.

Az erdő területek kiterjedése a településen magas. A település közigazgatási területéből az erdő területek, a mezőgazdasági területek mellett alig több mint 31,52 %-át teszik ki (területi kiterjedésben). Elhelyezkedésüket a nagyobb tömbszerű területek és a szórt mozaikos elrendezés egyaránt jellemzik. Nagyobb egybefüggő területek a település keleti és déli részén terülnek el.

Különleges területet viszonylag kevesebbet találunk a település területén.

A belterület nyugati részén (Bajcsy-Zsilinszky utca déléi oldalán) található. Belterülettől északra a vasút (110 sz. vasútvonal) mentén különleges szennyvíztelep, továbbá a belterülettől északra és keletre megújuló energiaforrás területe helyezkedik el.

Beépítésre nem szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Gazdasági erdő terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természet közeli terület
- Közpark
- Különleges temető területe
- Különleges megújuló energiaforrás terület
- Különleges szennyvíztelep terület

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A település szerkezetét alapvetően a közlekedési folyosók határozzák meg. A szomszédos települések irányában már meglévő közlekedési folyosók mellé továbbiak nem tervezettek, azok a meglévő hálózati elemeken elérhetőek, megközelíthetőek:

A település szerkezetét befolyásoló meglévő és tervezett infrastrukturális elemek:

- közutak közül a:
 - 471. sz. másodrendű főút Debrecen-Mátészalka között;



- vasút:
 - 110-es számú, Debrecen – Mátészalka távolsági közlekedési vasútvonal
 - 113-as számú, Mátészalka – Zajta helyi közlekedési vasútvonal
 - kerékpárutak közül:
 - a 471. sz út mentén meglévő és tervezett szakaszok
- vízfolyás, vízfelület:
- Meggyes – Csaholyi – főfolyás
 - Meggyes – Csaholyi csatorna
 - Tömpekerti csatorna
 - Filepkúti – csatorna
 - Meggyes – Gebei oldalág
- szénhidrogén szállító vezetékek
 - fölgázszállító vezeték Ny-i irányból Hodász felől, Nyírcsaholy irányába

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően védősávot jelöl ki az alábbi helyeken:

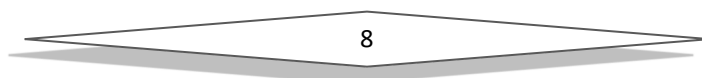
- a közigazgatási területen keresztülhaladó 22 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 5,0 méteres védősávot kell biztosítani;
- A közigazgatási területen keresztülhaladó 132 kV-os elektromos légvezeték mindkét oldalán 13,0 méteres védősávot kell biztosítani;
- A közigazgatási területen keresztülhaladó középnyomású földgázszállító vezetéknek 10,0 méter védősávot kell biztosítani, a gáznyomás szabályzónál 15,0 méteres védőzóna kialakítása szükséges;
- a temető területén belül olyan területet kell biztosítani, ahol sírhely nem kerül elhelyezésre;
- a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 22/A. §. a) pontja alapján, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához;

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően, önálló terület-felhasználással védőterületeket (védelmi rendeltetésű erdőterületeket leszámítva) nem jelöl ki.

Védőterületekhez és védősávokhoz kapcsolódó korlátozások:

Az átviteli hálózati elem nyomvonalának két oldalán építési korlátozás, a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása szerint.

Az OTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások:



Az egyes övezetekhez tartozó korlátozásokat az övezetekhez tartozó kötelező rendelkezések, térségi ajánlások jelentik.

Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások:

A település közigazgatási területén régészeti nyilvántartás szerinti területek találhatóak. Az érintett területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

(A Változások tervlapját (V-1) lásd a dokumentumhoz csatolva.)

(2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban OTrT))

(Megyei Területrendezésről szóló 5/2020 (VI. 26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT))

Terület-felhasználást érintő beavatkozások:

- A belterületől észak-keleti irányban a közigazgatási határ mentén, korábban tervezett de meg nem valósult fejlesztési elképzelés. A település közigazgatási területén belül ettől függetlenül is van beépítettlen, már korábban is kijelölt gazdasági terület. Az esetlegesen felmerülő későbbi igényeket ezek hosszútávon biztosítani tudják.:

1. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 11,58 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterület észak-keleti részén, a Mátészalka felé vezető út (471. sz főút) északi oldalán. Ez alapvetően a településen jelenlévő legnagyobb gazdasági szervezet, a Parmen Zrt. területét és jövőbeli fejlesztési területét foglalja magába:

2. Falusias lakóterületből ipari gazdasági terület: 2,94 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

3. Gazdasági erdő területből ipari gazdasági terület: 0,43 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

- A belterület észak-keleti részén, a Mátészalka felé vezető út (471. sz főút) déli oldalán a meglévő, részben felhasznált gazdasági terület elválasztása tervezett a belterület lakóterületeitől, a közvetlen határ így megszűnik. Az eddig fel nem használt gazdasági területek rovására, azok csökkentésével.:

4. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 0,28 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

5. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 2,09 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- Északra, a belterületi határ mentén, a korábban tervezett, fel nem használt gazdasági terület elválasztása tervezett a belterület lakóterületeitől, a közvetlen határ így megszűnik, a két terület között jelentős átmeneti zóna alakul ki. Az eddig fel nem használt gazdasági területek rovására, azok csökkentésével.:

6. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 5,34 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

7. Természetközeli területből általános mezőgazdasági terület: 1,44 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- Északra, a belterületi határ mentén, a korábban tervezett, fel nem használt lakó és rekreációs terület megszüntetése tervezett a belterület lakóterület és a külterületi gazdasági terület között, a közvetlen határ így megszűnik, a két terület között jelentős átmeneti zóna alakul ki.:

8. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 15,98 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterület északi részén a 201 hrsz-ú út kivezető szakaszának két oldalán:

9. Falusias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület: 6,89 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

10. Különleges rekreációs területből kertes mezőgazdasági terület: 13,08 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterülettől keletre, dél-keletre, valamint délre a belterületi határ mentén tervezett, de fel nem használ lakóterületek részben vagy egészben történő visszavonása, a tényleges használathoz igazítása. A település népességének építési igénye nem indukál ilyen mérvű lakóterület bővítést, valamint a jelenlegi belterület tömbbelsői még jelentős fel nem tárt területeket tud biztosítani.:

11. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 21,87 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

12. Falusias lakóterületből gazdasági erdő: 2,91 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterülettől délre, a belterületi határ mentén, a 755 hrsz-ú út és a 04 hrsz-ú csatorna között:

13. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 4,39 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterület déli részén, a belterületi határ mentén a végzett tevékenységhez kerül igazításra a terület-felhasználás, meglévő telephelyen:

14. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület: 0,96 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, részben „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

- A település belterületének déli részén, a Petőfi Sándor és a Móricz Zsigmond utca közötti terület tényleges használathoz igazított átsorolása (meglévő gazdasági célú telephely és vizes, gyepes terület):

15. Különleges rekreációs területből természetközeli terület: 4,72 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

16. Különleges rekreációs területből ipari gazdasági terület: 1,15 ha

17. Közparkból kertes mezőgazdasági terület: 0,83 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterülettől dél-nyugati irányban, a belterületi határ mentén, a 0189/3 hrsz-on rekultivált szemétkerakó:

18. Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakóból korlátozott mezőgazdasági terület, majd idővel gazdasági erdőterület (rekultiváció szerint): 1,30 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

- A belterületen, a településközpontban a Rákóczi Ferenc utca két oldalán a vegyes terület-felhasználás bővül északi irányban, az oktatási (óvoda, bölcsőde) intézményeket is magába foglalva:

19. Falusias lakóterületből településközpont vegyes terület: 1,75 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

- Úthálózat

20. A belterülettől délre, a 471. számú fő út települést elkerülő szakasza: 7,10 km *Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.*

21. Az M49-as gyorsforgalmi út: 4,82 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt, szerkezeti és konkrét tervezett alapján beépített, a szabályozásban szabályozott terület igény alapján jelenik meg. (korábbi módosítás fedvényeinek egységes tervbe történő integrálása)

- Kerékpárutak

22. A 49. sz. főút mentén: 2,49 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A település közigazgatási területe legnagyobb részt erdőgazdálkodási térségbe sorolt. A mezőgazdasági térség a települési térség közel kétszeresét teszi ki. Kisebb részt vízgazdálkodási térség teszi ki. A települési térség a teljes közigazgatási terület ötödét sem teszi ki, ez átlagosnak tekinthető ami az épített környezet esetleges dominanciájára vonatkozik.

A mezőgazdasági térség területe csökkent az elmúlt években, évtizedekben a kisebb-nagyobb erdő területekkel, illetve az erdőgazdálkodási térség kimutathatóan növekedett. A változás mértéke számottevő, a megyei terv szerint is ezért az „erdőtelepítésre javasolt” terület övezete viszonylag nagy kiterjedésű.

Az alábbi övezetekkel érintett a település:

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek
- Ökológiai hálózat puffer területének övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Térségi együttműködések övezete
- Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

A műszaki infrastruktúrában a változtatást jelentősnek nem tekinthetjük. Új közúti közlekedési kapcsolat – amely jelen terv sajátja és nem korábbi elhatározások tovább vitele - nem tervezett.

A továbbra is fenntartott tervezett elemek a települést délről elkerülő út a 471. sz. főút belterületi szakaszának kiváltására.

Szintén fenntartott tervezett elem a település keleti oldalán az M49-es gyorsforgalmi út. Ennek nyomvonala a korábbi tervekhez képest szintén változatlan.

A főközlekedési és az összekötő utak mentén tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak igazodnak, kapcsolódnak az MTrT. elhatározásaihoz.

A településrendezési tervekkel való összhang kidolgozása az Alátámasztó dokumentumok külön fejezetében került kidolgozásra.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Terület-felhasználási változások

A település a meglévő térszerkezet felhasználásával a mennyiségi igényeket is kielégítve, melyet a meghatározó gazdasági, továbbra is fejlődő képes potenciálja megkövetel, a minőségi változásokat tűzte céljául. A települési környezet minőségének javítása újonnan nem generál számottevő terület-felhasználási változást, ezek már a hatályos tervekben is tetten érhető. Korábbi jelentős módosítások alkalmával épültek be.

A hatályos településrendezési eszközökben jelentős mértékben túltervezetett lakó és gazdasági területek tervezett felhasználására vonatkozó racionalizálása illeszkedik az átfogó célokhoz.

A jelentősebb tervezett beavatkozások jól illeszkednek az átfogó célokhoz:

- a gazdasági tereknek, területeknek az újrapozícionálása, a szinergikus hatások erősítése, a korábban kijelölt célterületek további fenntartása és lakó területektől történő elválasztása,
- a településközpont centrális jellegének tovább erősítése,
- aktív zöld és sport területek kialakítása, a használati érték növelése, a lakó övezetek környezeti minőségének javítása, élhetőbb környezet megteremtése.

Infrastrukturális változások

A települési környezet javításának érdekében infrastrukturális változtatásokra, hálózati elemek bővítésére, kapacitás növelésre nincs szükség (a minőségi, technológiai fejlesztés lehet további előrelépés az egyes hálózati elemeken). Az elérhetőség és a megközelíthetőség javítása érdekében tett lépések elsősorban a gazdasági területek zavartalanabb működtetésére, illetve a településen áthaladó tranzit forgalom kiváltására irányulnak.

A településfejlesztési koncepcióban alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra, **kiemelten**:

- A falusi épített élettér minőségi fejlesztése, vonzó településkép és a szükséges funkciók megteremtésével a nyírmeggyesi lakosság komfort-érzetének növelése érdekében
- A természet és a táj védelme, erőforrásainak fenntartható hasznosítása, a kedvező környezeti állapot megőrzése és javítása
- A nyírmeggyesi helyi gazdaság erősítése, a háztáji gazdálkodástól az ipari szektor segítségéig

1.2.4 A hatályos településképi rendelettel való összhang

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. Az Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (XI. 30.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges. A helyi védelem alá vont építészeti emlékek szabályozási tervlapokon ábrázolásra kerültek, tájékoztató elemként.

Tájképvédelmi szempontból is rögzít előírásokat a rendelet tervezete a 16.§ és 23-25.§-ban. Ezzel és a HÉSZ tervezetében megfogalmazottakkal, illetve a szabályozási tervlapokon rögzítettekkel egyetemben, a tájképvédelem megfelelő eszközöket kap.

1.2.5. Az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolása

Változás sor száma	2018. évi CXXXIX törvény 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:					
	(1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:	(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.	(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.	(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.		
	a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,	b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.			
3.	igen	nem	a település közigazgatási területén belül a tervezett felhasználásnak megfelelő, fel nem használt terület már van	a beavatkozás során tervezett terület része a Parmen Zrt. által elfoglalt, korábbi majorsági terület egészének. Több beavatkozási ponttal egyetemben biztosítja az üzem jelenleg is túlzásfolt területének tovább fejleszthetőségét, a teljes zóna egységes építési övezetbe sorolását. Ezzel a meglévő infrastrukturális elemek felhasználásával, kiegészítő logisztikai kapcsolatok fenntartása nélkül biztosítható a szükséges terület. Az egyéb meglévő gazdasági területek szervesen nem kapcsolódnak a telephelyhez, azok úttal, főúttal, egyéb telephelyekkel elválasztottak. Ezek leküzdése jelentős új infrastrukturális hálózatok kiépítését igényelné, amely a terület növekményhez képest – 0,43ha terület – elfogadhatatlanul magas és aránytalan lenne.	Az új beépítésre szánt terület: 0,43 ha A 12. beavatkozási pontban létrejövő új erdő terület kiterjedése 2,91ha. Az új beépítésre szánt terület 5%-os küszöb értékére (0,02ha) vetítve a 2,91ha többszörösen teljesíti a követelményt.	nem érinti

A település nem tartozik a borvidéki települések köréhez, így a 13.§ (1) bekezdés szerinti vizsgálat egyetlen pont esetén sem releváns. Ezért az elemző táblázatban meg sem jelenik!

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Nyírmeggyes község területe hajdanán homoki erdőkkel borított potenciális erdőterület. Az ember tájalakító tevékenységének köszönhetően a homoki erdők helyén jelenleg többnyire szántók, gyümölcsösök és beépített területek találhatóak. A Nyírség potenciális erdőtársulása, a gyöngyvirágos tölgyes ma már nem található meg a település területén. Erdőinek jelentős részét akácok alkotják, kisebb területen pedig nemes nyárasok, tölgyesek, fenyőfélék találhatóak. Az ősi növényzetet főleg a buckaközi lápok és homoki gyepek őrzik.

További tájhasználati változást a gazdasági és ipari területek beépülése, illetve az új fő út és gyorsforgalmi út megépülése idézhet elő. A településrendezés során szükség van a táji jellegzetességek, egyedi tájértékek és a tájra jellemző természeti rendszerek megőrzését lehetővé tevő tájhasználat biztosítására.

A táji elemek megőrzése és továbbfejlesztése érdekében a tervezés során az alábbi alapelveket fogalmazzuk meg:

- Törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasznosításra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra, a környezetet kevésbé terhelő, környezetkímélő gazdálkodási módok alkalmazására.
- Gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
- Az esetleges külterületi fejlesztések során törekedni kell arra, hogy az újabb fejlesztési területek a már meglévő hasonló funkciójú területek közelében helyezkedjenek el, mert így a természetközeli területek kevésbé lesznek az esetleg káros hatások által érintve.
- A külterületi mezőgazdasági területeken továbbra is cél a mezőgazdasági termelés,

a szántóföldi növénykultúrák termesztése, ezért biztosítani kell azok zavartalan működését.

A mára jelentősen lecsökkent területű gyümölcsösök megtartása elősegíti a hagyományos tájhasználat felé történő elmozdulást és hozzájárul a település biodiverzitásának fejlesztéséhez.

- Cél a nagyarányú összefüggő, homogén erdőterületek megtartása. A település természeti és táji adottságainak megfelelő fafajok összetételével.
- A településen védett természeti terület nem található, az ökológiai hálózat pufferterrületének övezete a települést csupán egy kis részén érinti. Emiatt a zöldinfrastruktúra hálózat fejlesztése kiemelten fontos feladat. A szigetszerűen elhelyezkedő természetközeli élőhelyeket fasorokkal, mezsgyékkel, erdősávokkal kell összekötni, a fajok vándorlásának elősegítése érdekében.

A módosítással érintett területekre vonatkozóan az alábbi javaslatokat tesszük:

1., 4., 5., 6., 7., 8., 11. és 13.. számú módosítás:

A módosítások helyszínén, a hatályos terven falusias lakóterületek és ipari gazdasági területek lettek kijelölve. Az eltelt időszakban komoly szándék nem mutatkozott ezek beépítésére, emiatt a tervek szerint általános mezőgazdasági területfelhasználásba kerülnek, ami nagyrészt a valós állapotot tükrözi.

Ma a település túlnyomórészt kis- és nagytáblás mezőgazdasági természetnek ad helyet. Ezen belül is jellemző a szántó területhasználat. A nagytáblás szántóterületek kialakításával, a hiányos fasorok és erdőfoltok miatt a kistérség egész területén jelentős a defláció. Szintén problémát okoz az egész Szabolcs–Szatmár–Bereg megyére jellemző talajsavanyodás, amely természetes adottságnak tekinthető, de a jelentősebb ipari és közlekedési levegőszennyezés hatására fokozott mértékben jelentkezik.

Javaslatok:

- A nagytáblás, monokultúrás művelésű, jó minőségű (1-2-3 minőségi osztályba sorolt) szántóterületeket a hagyományos mozaikos tájszerkezet erősítése érdekében kisebb táblákra célszerű tagolni.
- A nagy kiterjedésű monokultúrás szántókon mezsgyék, mezővédő erdősávok, fasorok ültetése javasolt. Ezek jótékony hatást gyakorolnak az élővilágra, a település klímájára és a termésmennyiségre, alapvető fontosságúak a táj jellegének megőrzéséhez és a szélerózió elleni védelem szempontjából egyaránt.
- Az 1. számú módosítás helyszínét É-ről a Meggyes-Csaholyi mellékfolyás határolja. A vízfolyást értékes ártéri növényzet szegélyezi, amelynek védelme fontos feladat. A tervezett mezővédő erdősávokat célszerű a vízparti növényzettel összekötni, ezzel elősegítve a fajok vándorlását és a biodiverzitás növekedését.
- A 6., 7., és 8. számú módosítás helyszínein jelentős kiterjedésű mezsgyerendszer található, ennek megőrzése és továbbfejlesztése a cél.
- A tájkép védelme érdekében a felhagyott majorok, valamint az illegális hulladéklerakók minél korábbi felszámolása és tájrehabilitációja, a használaton kívüli épületek (amennyiben azok újbóli használatba vételére nem mutatkozik beruházói igény) lebontása fontos teendő.

2., 3., 14., és 16. számú módosítás:

A felsorolt módosítások helyszínein ipari gazdasági és kereskedelmi szolgáltató gazdasági területhasználatok lettek kijelölve. A 14. és 16. számú módosítások esetén már meglévő gazdasági létesítmények találhatóak a területen. A 2. és 3. számú módosítás alapvetően a településen jelenlévő legnagyobb gazdasági szervezet, a Parmen Zrt. területét és jövőbeli fejlesztési területét foglalja magába.

Javaslatok:

- Fontos a hagyományos tájszerkezetbe nem illő ipari-gazdasági területek tájba illesztése. Az új fejlesztési területek kialakítása és a meglévő területek fejlesztése során kötelező telken belüli védőfásítással, védőerdők telepítésével kívánatos elősegíteni a fejlesztések tájba illesztését. A 2. és 3. sz. módosítás jövőbeli fejlesztési

területein a Ny-i határ mentén 15 méter széles, a Mátészalka felé vezető út (471. sz főút) mentén pedig 10 méter széles védőfásítás tervezett.

- A gazdasági területeket övező védőfásítást – a legjobb hatás elérése érdekében - ajánlott háromszintes (fa, magas cserje, alacsony cserje) összefüggő, sűrű növényzetből kialakítani. Az erdősávok, amennyiben megfelelő fajösszetétellel és megfelelő karbantartás mellett létesülnek, nem csak tájképvédelmi szempontból előnyösek, de alkalmasak a zöldinfrastruktúra hálózat hiányosságainak kitöltésére is.
- A növénytelepítések során, tilos tájidegen, gyomosító, valamint az ártereken tömegesen terjedő fa- és cserjefajok (pl. nemes nyár, mirigyes bálványfa, zöld juhar, gyalogakác) alkalmazása. Javasolt az őshonos, tájra jellemző, szárazság- és várostűrő növények alkalmazása.

9., 10., és 17. számú módosítás:

A módosítással érintett területek a jövőben kertes mezőgazdasági területfelhasználásnak adnak helyet.

A településre főként az alma- és meggytermesztés jellemző. A gyümölcsösök nagy része a külterületen található. A zártkerti területeken korábban elsősorban a szőlőtermesztés volt jellemző, amit ma részben gyümölcsösként, részben szántóként hasznosított parcellák tarkítanak, de jelentős a parlagon hagyott területek aránya.

Javaslatok:

- A helyi tájhasználatra jellemző művelési ágak megtartására és fejlesztésére, a hagyományos mozaikos tájszerkezet megőrzésére, illetve visszaállítására kell törekedni.
- Ösztönözni kell a hagyományos növényi kultúrák termesztését, valamint a biogazdálkodás feltételeinek megteremtését.
- A szántóföldi művelés helyszíneire hasonlóan a kertes mezőgazdasági területeket is ajánlatos kisebb táblákra tagolni.
- A parcellákat elválasztó mezővédő erdősávok, fasorok, mezsgyék ültetése szintén javasolt. A defláció és vízerózió káros hatásainak csökkentése mellett élő-, táplálkozó-, búvó-, közlekedési- és szaporodási helyet biztosít az élővilág számára, fenntartva és növelve ezzel a biológiai sokszínűséget területi szinten, ezért előnyös, ha ezek a növényzónák folytonosak vagy több ponton kapcsolódnak egymással.

12. és 18. számú módosítás:

A 12. számú módosítással érintett területen jelenleg is erdő található. A 18. módosítás helyszínén a tervek szerint hulladéklerakóból korlátozott mezőgazdasági terület, majd idővel gazdasági erdőterület telepítése a cél.

Az erdők alapvető szerepet játszanak a helyi környezeti viszonyok alakításában. Meghatározó funkciójuk van a vízgazdálkodás alakulásában, elősegítik a jó minőségű talaj képződését, élőhelyül szolgálnak a területre jellemző őshonos fajoknak, hozzájárulnak a levegő tisztulásához, elősegítik a csapadék megfelelő térbeli és időbeli levonulását, raktározását. Meghatározó szerepük van az árvíz, talajerózió csökkentésében, a kiegyenlített mikroklima megőrzésében. Magyarország területének 20%-a erdősült, míg az emberi tevékenység előtt

84%-os volt az erdősültség. Így hazánk Európa erdőben-fában negyedik legszegényebb országává vált. Kétségtelenül fontos feladat az őshonos fafajú erdeink területének növelése.

Javaslatok:

- Az idegenhonos faültetvények helyett őshonos fafajok ültetésére kell törekedni, mivel ezek megfelelő élőhelyet biztosítanak a különböző fajoknak, ezzel növelve a biodiverzitást. A 12. számú módosítás helyszínén az agresszívan terjedő, invazív fehér akác nagy arányban van jelen. A tájidegen akácot fokozatosan le kell cserélni, törekedni kell egy komplex szemléletű tájhasználatra.
- A 18. számú módosítás helyszínén szintén az őshonos, tájra jellemző fafajok ültetését javasoljuk. A tájkép védelme érdekében kerülendő a fák szabályos sorokba rendezése.
- Az erdők telepítésénél és fejlesztésénél javasolt a nagy kiterjedésű, egy tömbben lévő véghasználati területek, illetve közel egykorú fiatalosok kialakulásának megelőzése, illetve a már meglévőknél természetes erdőképnek megfelelő erdők kialakítása javasolt.

15. számú módosítás:

A településen a természetes élővilág csupán egy-két kisebb, mezőgazdasági művelésre kevés alkalmas foltokban maradt fenn. Jellemzően a lefolyástalan, vízállásos területeken, a buckaközi mélyedésekben alakultak ki a kisebb-nagyobb kiterjedésű mocsárrétek, láprétek és bokorfüzesek. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megóvására.

Javaslatok:

- A természetközeli területeken telekalakítás, létesítmény elhelyezése nem megengedett.
- A lápos, mocsaras vagy nádas területek feltöltése illetve lecsapolása, ezzel az élőhely jellegének megszüntetése tilos!
- Az invazív fajok felszámolására nagy hangsúlyt kell fektetni, mivel azok kiszorítják a területre jellemző őshonos fajokat, ezzel lecsökkentve a biodiverzitás értékét. A gyepeken az erdőszélek felől terjedő akácot javasolt rendszeresen visszaszorítani, a beakácosodott részeket nem javasolt erdőként üzemtervezni, hanem rajtuk a gyp helyreállítása a cél.
- A spontán megjelenő természetes vegetáció, a bokorfüzesek, a zombékosok, az ártéri puhafa és keményfa ligeterdők, égeresek jelenléte ökológiai szempontból kedvező, terjedésüket gátolni nem szabad.
- A homoki gyepek esetében a zavartabb állományokban az invazív vagy gyomfajok visszaszorítása érdekében évenkénti kaszálás, szükség esetén szelektív cserjeirtás végzendő az állapotuk javítása érdekében. A természetközeli állapotú állományokban a zavartalanság biztosítása szükséges.
- A természetes vizes élőhelyek megőrzése érdekében fontos feladat a meglévő belvízcsatornák vizének visszatartása, a lefolyás lassítása.

19. számú módosítás:

A tervezett módosítás szerint a vegyes terület-felhasználás bővül északi irányban, az oktatási (óvoda, bölcsőde) intézményeket is magába foglalva. A 19. számú módosítással kapcsolatban elsősorban zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslatokat fogalmaztunk meg.

A település utcái viszonylag kismértékben fásítottak. A növényzet és fák hiánya a módosítás helyszínén szembetűnő, mivel az oktatási épületek előtt az utca mindkét oldalán nagy kiterjedésű, térkővel burkolt parkoló található. A fátlan utcaszakaszok kopárrá, szürkévé és nyáron forróvá teszik a települést. Ilyen utcákon a gyalogos és kerékpáros közlekedés is kellemetlenné válik, nem beszélve a szabadban tartózkodásról, nem utolsó sorban a településképet is negatívan befolyásolhatja.

Javaslatok:

- A parkoló területén 4 gépkocsihelyenként minimum 1 db fa telepítése szükséges, előnevelt, sorfa minőségű faiskolai anyagból.
- Kétoldali fasor telepítése javasolt a Rákóczi utca teljes hosszán kisebb koronát nevelő útsorfákból (pl. gömbakác, gömbkőris). Ezek a max.4-5m magasra növő fafajok légvezetékek alá is biztonsággal telepíthetők.
- A tájidegen tuják és egyéb örökzöldek fokozatos leváltását javasoljuk, mivel egyrészt tájképi megjelenésük előnytelen, másrészt a változó klíma miatt egyre kevésbé életképesek ezek a napjainkban divatos örökzöld fajok. A fafajok kiválasztásánál az őshonos, tájra jellemző, szárazság- és várostűrő fafajokat kell előnyben részesíteni.
- Az utcafásítások esetében ügyelni kell a légvezetékek alá ültetendő növények megfelelő magasságára is. A nagytermetű fák durva visszavágása, csonkolása esztétikai szempontból előnytelen, ezért ezeken a helyeken ajánlott alacsony fák, illetve közepes termetű cserjék ültetése. Szintén fontos szempont, hogy a fafajok kiválasztásánál az egységes, rendezett utcakép elérésére törekedjünk. Amennyiben túl sokféle fafajt ültetünk, az a rendezetlenség, kuszaság látszatát keltheti.

20., 21. és 22. számú módosítás:

A jövőben a legjelentősebb tájhasználati változásokat a tervezett utak és kerékpárút kiépítése jelenti majd. A gyorsforgalmi utak megépülése általában jelentős fragmentációs hatással jár, ennek következménye, hogy az egymástól elszigetelt populációk génállománya leromlik. Mivel a helyszínen található monokultúrás mezőgazdasági tájat védett természeti terület nem érinti, illetve védett növény és állatfajok előfordulásáról nincs tudomásunk, így előreláthatólag a természeti környezetet érő negatív hatások minimálisak lesznek. Az utak kiépülésével a tájképi változások jelenthetik a legnagyobb változást, de ezek megfelelő intézkedésekkel minimálisra csökkenthetők.

Javaslatok:

- Az utak tájba illesztése fasorok ültetésével és erdősávok telepítésével lehetséges. A fasorok, erdősávok karakteres tájelemek, emellett összekötik a szigetszerűen megjelenő települési zöldfelületeket, ezzel elősegítve a fajok vándorlását és a biodiverzitás növekedését. Emellett nagymértékben csökkentik a közúti forgalomból

adódó káros hatásokat, illetve nagymértékben hozzájárulnak az egységes településkép kialakulásához.

- A belterületől délre, a 471. számú fő út települést elkerülő szakasza a Dózsa György utat keresztezve kb. 200 méteres közelségben lesz a lakott településrészhez. A lakosságot megkímélendő a forgalom zavaró hatásaitól, javasolt erre a szakaszra többszintes (fa, magas cserje, alacsony cserje) erdősáv telepítése, szükség esetén zajvédő falak felállítása.
- Az M49-as gyorsforgalmi út a Parmen Zrt. területét közelíti meg. Ez esetben javasolt az ipari gazdasági területet övező védőfásítások és a gyorsforgalmi út véderdőinek összekapcsolása, hogy a település zöldinfrastruktúra hálózatát ilyen módon is bővítsük, fejlesszük.
- A fasorok és erdősávok telepítése a termőhelyi viszonyoknak megfelelő őshonos fajok használatával történjen.
- A tervezett kerékpárút mentén szintén javasolt – ahol az út menti zöldsávok szélessége engedi – a fasor telepítése.
- Javasolt a nagyobb kiterjedésű erdőterületeket, az út menti fasorokat, erdősávokat valamint a belterületen elhelyezkedő zöldterületeket vonalas zöldfelületi elemekkel összekötni, a fajok vándorlásának elősegítése érdekében.

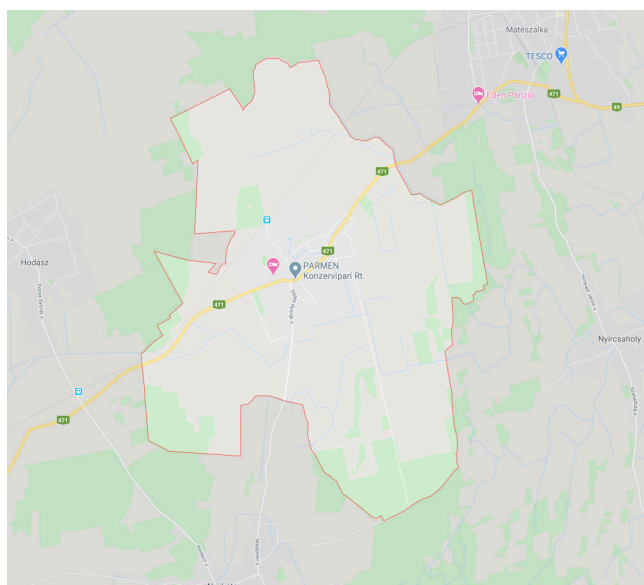
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A településtől Mátészalka 5 km, Nyírbátor 14,5 km, Vásárosnamény 23 km távolságra található.

Közlekedési szempontból jól megközelíthető a 471. számú másodrendű főút, valamint a Budapest-Záhony vasútvonal igénybevételével. Északon Jármí, Mátészalka, nyugaton Hodász, délen Nyírkáta, keleten Nyírcsaholy települések határolják

3.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok:

A községet átszelő út, a 471. sz. Debrecen – Mátészalka másodrendű főút, mely a település DNY-i részén éri el a külterület határát, és a község ÉK-i részén hagyja el Nyírmeggyes területét.



(forrás: internet)

3.2. Közúti közlekedés:

A településtől nyugatra halad az M3 autópálya, amely a központból nyugati irányban található. Az M3-as autópálya jelenleg Budapest és Vásárosnamény között üzemel 2x2 forgalmi sávval és 1-1 leállósávval, majd az ukrán határig - Beregdarócig – ezzel az M3-as autópálya elérheti teljes hosszát.

A település közúti kapcsolatait az alábbi utak határozzák meg:

M49 sz. gyorsforgalmi út

Az M49.sz. gyorsforgalmi út megépítését követően forgalom átrendeződéssel kell számolni, ennek eredményeként az M49 - 471 sz. főút csomópont térségében a 471.sz. úton forgalomnövekedés várható. Ezen a körülmény, valamint a közlekedési feltételekben bekövetkező kedvező változás (gyorsforgalmi út közelsége) miatt az érintett csomópont térségében ipari-kereskedelmi szolgáltató övezeti besorolású területek kialakítása látszik indokoltnak. A közlekedési utak területét, szabályozási

szélességét az érvényben lévő szabályok (OTÉK) szerint kell kialakítani, de kialakult beépítések, helyzetek figyelembe vételével.

Fejlesztési javaslat: Javasolt az M49-as gyorsforgalmi út: 4,82 km

471. sz. Debrecen – Mátészalka másodrendű főút

Az út köti össze Nyírbátort Mátészalkával, és a szomszédos Hajdú – Bihar megye megyeszékhelyével, Debrecennel. Bár jelentős forgalmat bonyolít, az út csak szakaszosan megfelelő állapotú, sok helyen igen elhanyagolt.

Osztályba sorolása K.IV.A. másodrendű főút, illetve a települési átkelési szakaszon B.IV.c.C. 2013-ban mért átlagos napi forgalma ÁNF = 5219 j/nap = 5832 E/nap. Az út 2x1 forgalmi sáv. Helyszínrajzi vonalvezetése vegyes. Egyenes illetve enyhén íves szakaszok váltják egymást, ez megfelelőnek mondható. Az út burkolatszélessége külterületi és belterületi szakaszokon egyaránt 6,0 – 6,5 m. Belterületi szakaszokon az út kiépítettsége változatos, számos helyen kiemelt szegéllyel, párhuzamos gyalogjárdával határolt. A meglévő padkák szélessége 1,0 – 1,5 m.

Fejlesztési javaslat: Javasolt a belterülettől délre, a 471. számú fő út települést elkerülő szakasza: 7,10 km hosszban.

Belső úthálózat

A község belső úthálózatának keresztmetszeti, szerkezeti kialakítása a jelenlegi terheltség mellett zömében megfelelő. Az átmenő forgalommal terhelt utak szélessége, az áteresztő képességet a nagyszámú lámpás kereszteződés lassítja. Azonban az utak állapota kevés kivétellel nem megfelelő, a kátyúzásokkal csak rövid időre oldódnak meg a burkolati problémák.

Fejlesztési javaslat: Legfontosabb feladat az utcák keresztmetszeti fejlesztése a kiszolgált ingatlanok száma alapján. A 10 lakóingatlanál kevesebbet kiszolgáló vagy csak összekötő funkciójú lakó utaknál min. 4,0 m-es burkolatszélességeket javasoltunk. A 10 lakóingatlanál többet kiszolgáló lakó utak és egyéb belterületi gyűjtő utak szélessége min. 5,5 m.

Az átépítendő belterületi gyűjtő- és kiszolgáló utak burkolata 2 rétegű aszfaltból készülhetnek, az építés idején érvényes tervezési forgalmaknak és útügyi előírásoknak megfelelő rétegződéssel és vastagsággal. Az útcsatlakozásoknál és csomópontokban a rálátási háromszögbe eső területen kilátást akadályozó bármilyen építményt elhelyezni tilos, a meglévők elbontását pedig távlatban elő kell irányozni.

3.3. Közösségi közlekedés

A közúti és vasúti közlekedési lehetőségek mellett nem található más közösségi közlekedési lehetőség.

Közúti közlekedés:

A közúti közösségi közlekedés a Szabolcs Volán ZRt. autóbuszjárataival történik.

4332. sz. autóbuszjárat (Mátészalka – Nyírmeggyes – Nyírbátor),

Autóbusz megállóhelyek a következő helyeken található:

- Nyírmeggyes, almatároló
- Nyírmeggyes, Lenin u. 65.
- Nyírmeggyes, temető

A buszmegállók sok helyen csak jelzőtáblával vannak jelezve. Megfelelően kialakított buszmegálló kevés helyen van, vagy teljesen hiányzik a buszöböl és a peron, így az autóbuszok a forgalmi sávban állnak meg.

Fejlesztési javaslat: Az autóbusz megállóhelyek nem szabványos kialakításúak, a felszállóhelyeket min. 1,5 m-es burkolt peronnal kell ellátni, és a települési járdahálózatba burkolt járdával bekötni.

Megfelelően kialakított buszmegálló:

- biztonságos közlekedés érdekében buszöblök kialakítása.
- fedett buszmegállók kialakítása

3.4. Kötőpályás közlekedés

A megye 647,7 km hosszú vasútvonal hálózatából 128,5 km (20%) villamosított (ez elmarad az országos átlagtól, ami 29,3%). A vasúthálózat műszaki állapota kettősséget mutat. A megye vasúti kapcsolatai közül a legfontosabb a 100-as, Budapest - Záhony közötti fővonal.

Fontosabb vasúti kapcsolatok	
Vasúti vonal száma	Vasútvonal
100	Budapest-Záhony
80	Budapest – Miskolc – Nyíregyháza
110	Debrecen – Nyírbátor – Mátészalka
114	Mátészalka-Csenger

Vasúti kapcsolatai:

Fontosabb vasúti kapcsolatok	
Vasúti vonal száma	Vasútvonal
110	Debrecen – Mátészalka távolsági közlekedési vasútvonal
113	Mátészalka – Zajta helyi közlekedési vasútvonal

Az egyvágányú, dízel vontatású vonal műszaki állapota rossz, a menetidő kétszerese a valós menetidőnek.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között a vasút fejlesztése.

3.5. Kerékpáros és gyalogos közlekedés:

A település alföldi jellegének köszönhetően a lakosok nagy része használ kerékpárt is. Településekkel összekötő kerékpárutak a következők:

- Nyírmeggyes - Mátészalka
- Nyírmeggyes - Nyírbátor

471. sz. főút mellett halad a Nyírbátor-Mátészalka regionális jellegű kerékpárút nyomvonala, melyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei „Kerékpárút hálózatfejlesztési koncepció” tartalmaz. A nyomvonal az OTRT módosításában szereplő kelet-magyarországi törzshálózatba sorolt kerékpárúthoz csatlakoztatható, mely Debrecen- Nyírábrány- Nyírbátor- Csengersima- Tiszabecs településeket köti össze. A település belterületén található forgalmi- gyűjtő- és lakó utak terv szerinti kialakításuk mellett hosszútávon is alkalmasak a kerékpáros forgalom zavartalan lebonyolítására.

A település helyi gyalogos forgalma részben a kiépített járdákon, részben az utakon bonyolódik. Az utak jelentős része mellett található járda.

A lakott területek utcáinak nagy része rendelkezik szilárd burkolattal és legalább egyoldali járdával.

Fejlesztési javaslat: Javasolt kerékpárútvonalak:

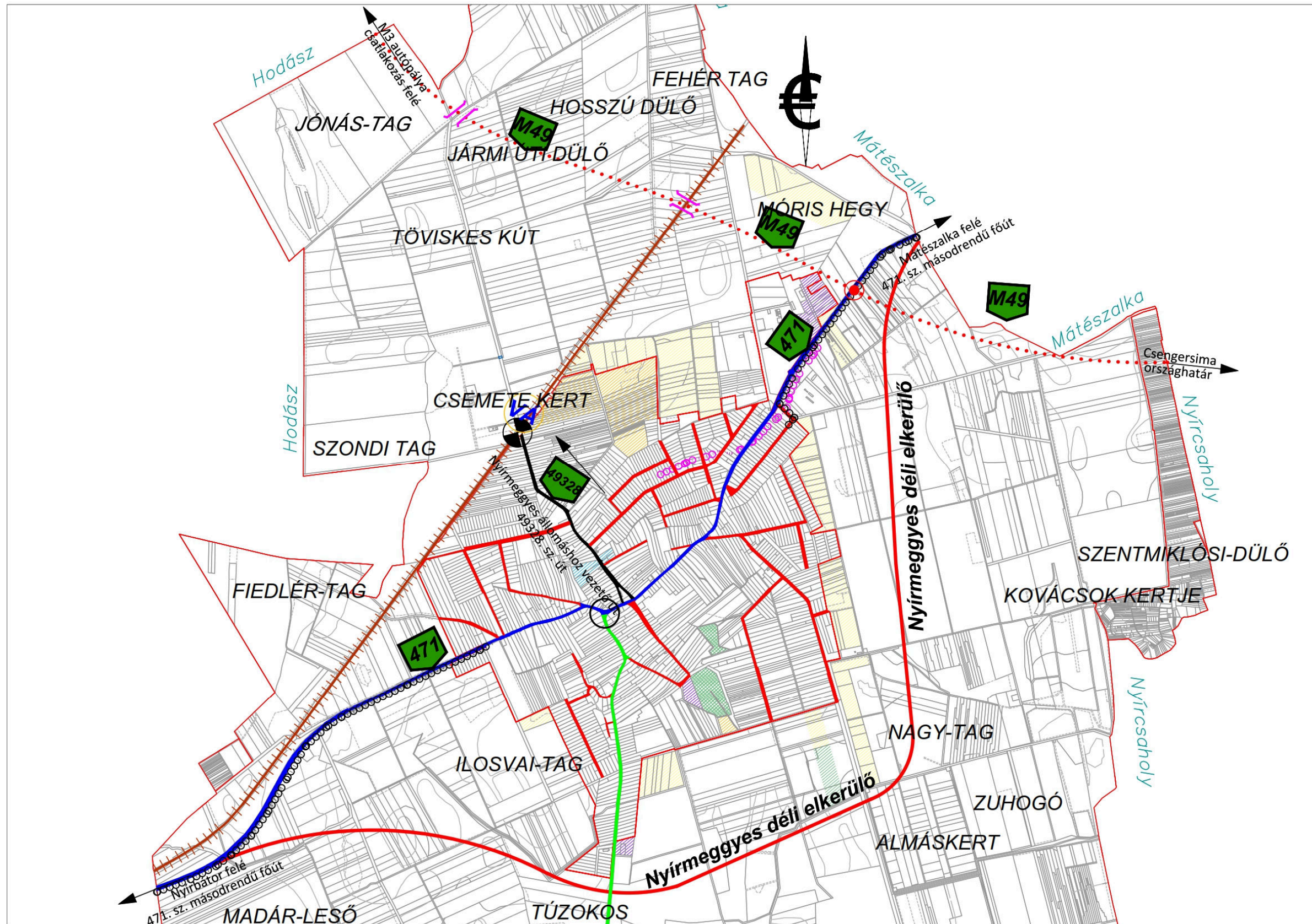
A 471. sz. főút mentén: 2,49 km

3.6. Parkolás:

Kijelölt parkoló jelenleg a polgármesteri hivatal, és a kulturális intézmények környezetében, illetve vasútállomás területén található.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

Közlekedés



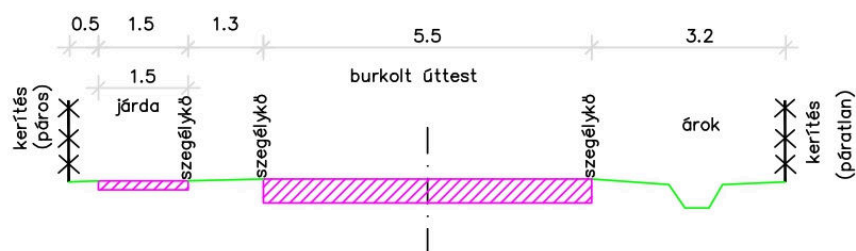
- JELMAGYARÁZAT :**
- gyorsforgalmi út
 - országos másodrendű főút
 - országos mellékút
 - Nyírmeggyes állomáshoz vezető út
 - városi mellékút
 - szintbeni közúti csomópont
 - út - vasút szintbeni kereszteződés
 - vasútvonal
 - vasútállomás
 - kerékpárút
 - javasolt kerékpárút
 - felüljáró
 - küllőnszintű közúti csomópont

(Forrás: saját szerkesztés)

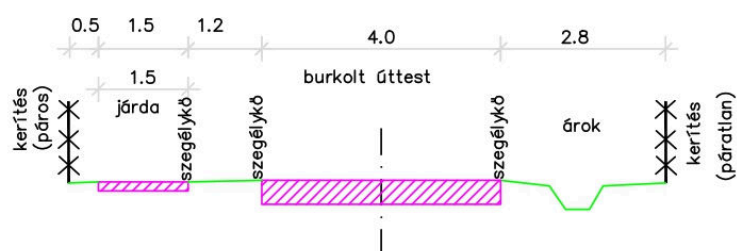
Közlekedés-Keresztszelvények

MINTA KERESZTSZELVÉNY

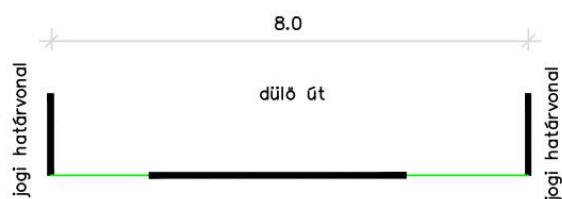
1. Belterület
(471. sz. úttól D-re, 936 hrsz. Névtelen utca)



2. Belterület
(Petőfi Sándor utcából nyílló 641 hrsz-ú Névtelen utca)



3. Belterület
(Település déli részén dülő út)



(Forrás: saját szerkesztés)

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. Vízrendezés

A település a Nyírségi tájegységben, a 44. számú **Krasznabalparti belvízrendszer** területén helyezkedik el.

A község belterületét délen közvetlenül érinti a FETIVIZIG kezelésében lévő Meggyes-Csaholyi-főfolyás, amely belterületen az összegyülekező csapadékvizek fő befogadója.

Keleten a Meggyes-Csaholyi csatorna és a Tömpekerti csatorna húzódik, a csatornák üzemeltetőjeként a FETIVIZIG kijelölve, a SZSZBM Katasztrófevédelmi Igazgatóság többször módosított 1450-5/2015 sz. határozatával.

Nyírmeggyes község közigazgatási területén az alábbi Magyar Állam tulajdonú, és FETIVIZIG vagyonkezelésű csatornák találhatóak:

Sorszám	Csatorna neve	Állami tulajdon formája
1.	Meggyes-Csaholyi-főfolyás	kizárólagos
2.	Meggyes-Csaholyi csatorna	egyéb
3.	Tömpekerti csatorna	egyéb

A község területén található önkormányzati tulajdonban lévő csatornák:

Sorszám	Csatorna neve	Állami tulajdon formája	Csatorna kezelője
1.	Filepkúti - csatorna	önkormányzat	Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat
2.	Meggyes – Gebei oldalág	önkormányzat	Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat megfelelő.

A belterületen roncsolt, mély fekvésű terület nincs.

A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására

4.2. Közművek

Ivóvíz

A település vízellátását üzemeltető szervezetként a Nyírségvíz Zrt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) végzi.

Nyírmeggyes település vízellátása a Mátészalka és környéke vízműrendszerrel történik.

A község elosztóhálózat zömében NA 80, 100, 150, 200-as méretű azbesztcement csövekből készült.

A későbbiekben fontos lenne az előregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KMPVC) történő cseréje.

A község ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

Szennyvíz

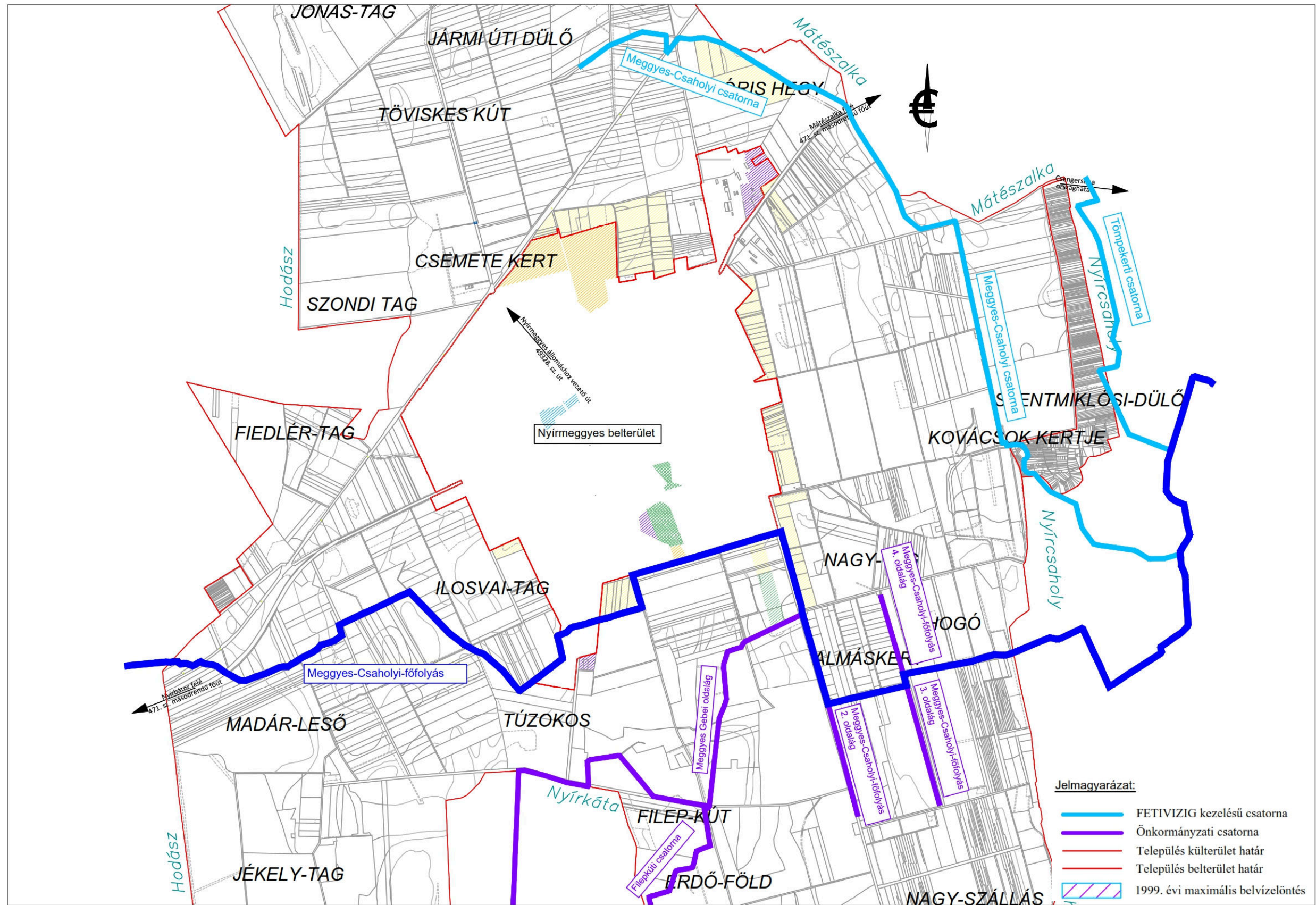
A település szennyvízhálózatát a Nyírségvíz Zrt. üzemelteti. A keletkező szennyvíz elvezetése és tisztítása a Mátészalka és környéke szennyvízrendszer részeként történik.

A településről elvezetett szennyvizek nyomott rendszerű távvezetéken kerülnek a 7043 m³/d kapacitású mátészalkai szennyvíztisztító telepre tisztítás céljából.

A telep átlagos hidraulikai terhelése 4078 m³/d.

A szennyvíztisztító telep mélylégbefúvásos eleveniszapos tisztítás technológiát alkalmaz, mely szervesanyag, nitrogén és foszfor eltávolítást biztosít. A tisztított szennyvíz befogadója a Kraszna folyó. A bevezetés helye 18,80 fkm-nél található.

A jövőbeni feladat a lakossági rákötések minél nagyobb arányú megvalósítása.



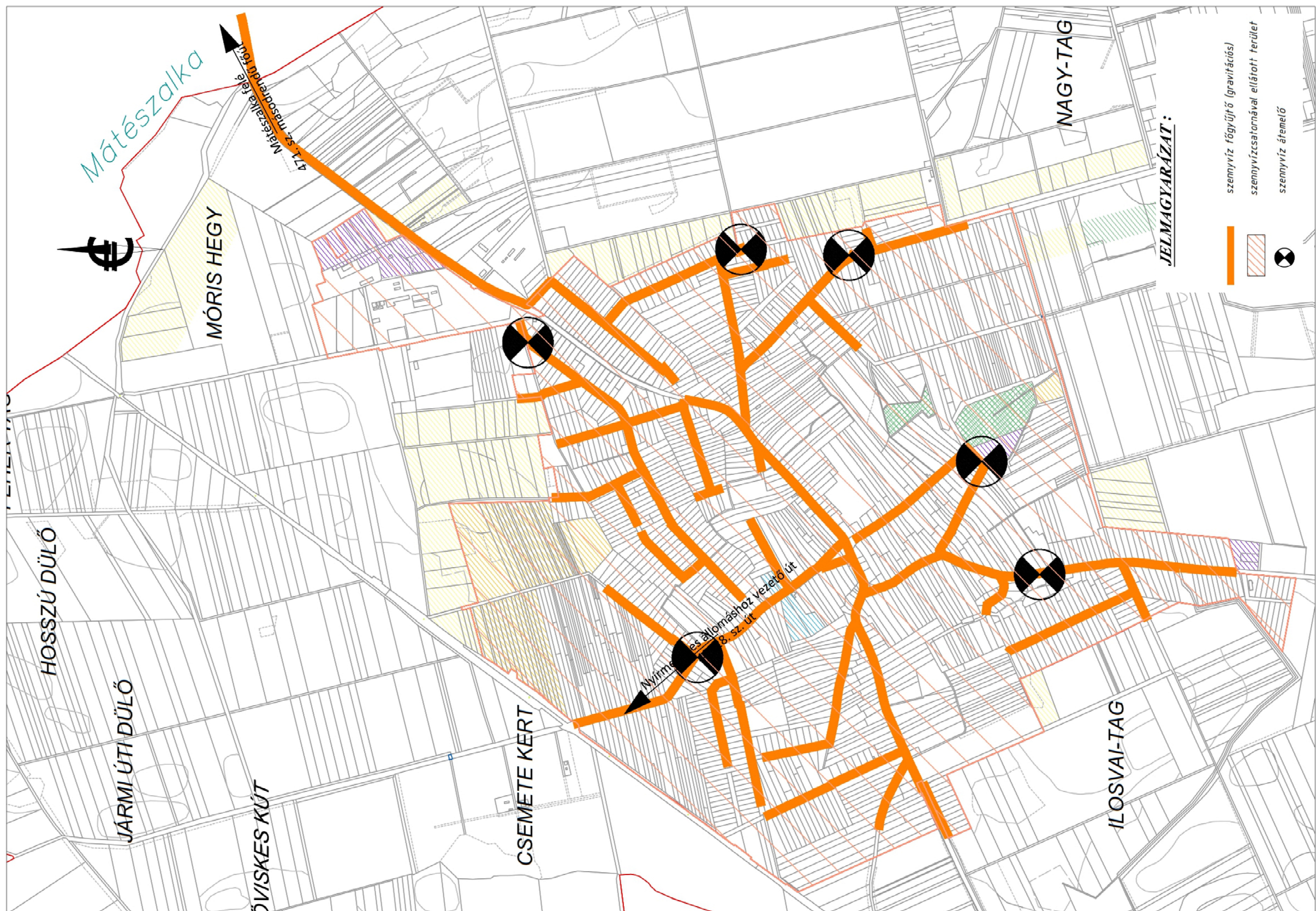
(Forrás: saját szerkesztés)

Vízellátás

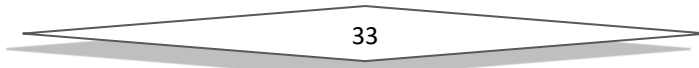


(Forrás: saját szerkesztés)

Szennyvízelvezetés



(Forrás: saját szerkesztés)



4.3. Energiaellátás

4.3.1 Villamos energia

4.3.1.1 Fogyasztói hálózatok

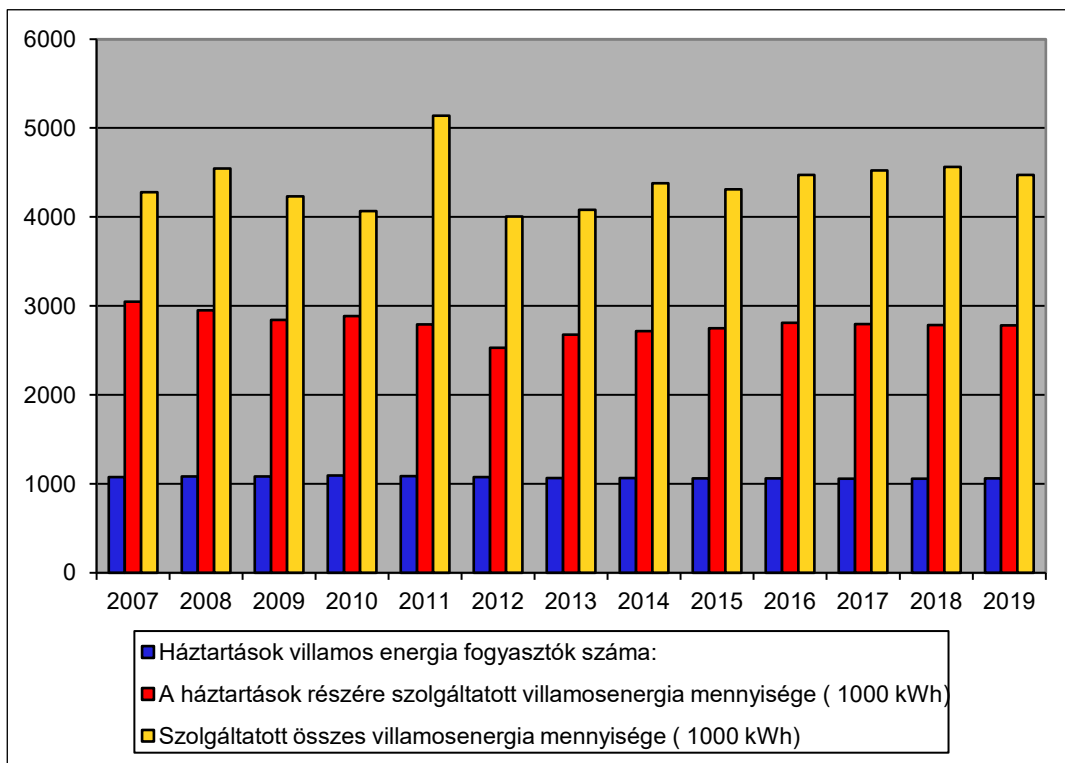
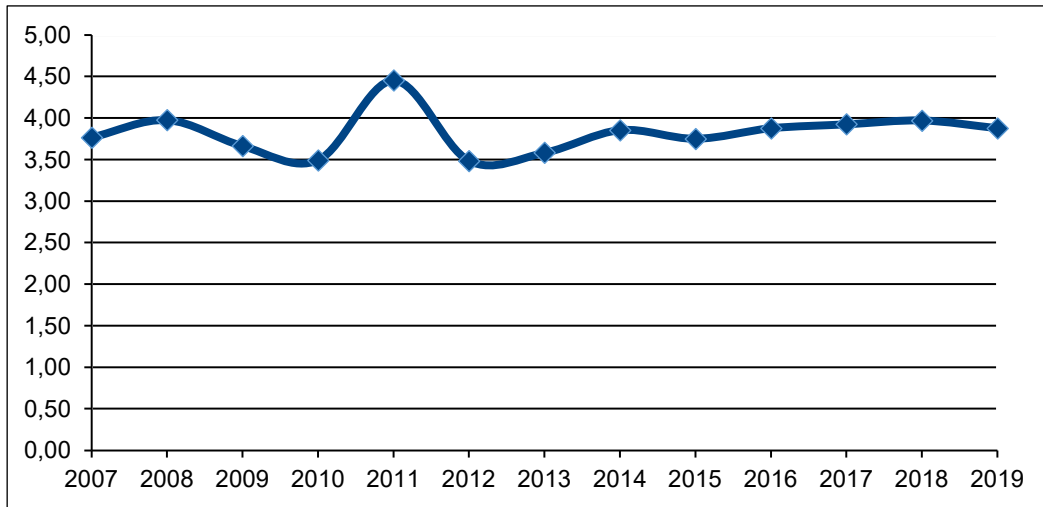
A középvezetékű szabadvezetékek és földkábelek az OPUSZ TITÁSZ Áramszolgáltatói Zrt. elosztóhálózatának részei (ezek több helyen magántelkeken haladnak). Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő középvezetékű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

A település energiafogyasztási adatai az utóbbi években:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Háztartási villamos energia fogyasztók száma (db):	1075	1082	1084	1092	1085	1074	1063
A háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh)	3047	2950	2842	2884	2792	2530	2678
Villamosenergia fogyasztók száma (db)	1136	1143	1155	1164	1153	1149	1138
Szolgáltatott összes villamos energia mennyisége (1000 kWh)	4278	4545	4232	4067	5137	4005	4079
Népesség száma:	2768	2737	2747	2745	2730	2692	2693

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Háztartási villamos energia fogyasztók száma (db):	1063	1059	1060	1057	1056	1060
A háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh)	2715	2747	2811	2794	2784	2781
Villamosenergia fogyasztók száma (db)	1136	1149	1153	1152	1149	1153
Szolgáltatott összes villamos energia mennyisége (1000 kWh)	4379	4311	4471	4524	4562	4472
Népesség száma:	2707	2766	2827	2775	2713	2670

Az egy fogyasztási helyre jutó éves villamosenergia fogyasztás:



Az egy fogyasztási helyre jutó villamos fogyasztás görbéje jól tükrözi a magyarországi trendet. Jól látszik, hogy a 2008-ban kezdődő válság 2009 és 2010 fogyasztási adatain erősen éreztette hatását. A gazdasági növekedés 2014. évi beindulásával (legfőképp az ipari termelés erős felfutásával) az áramfogyasztás erőteljes növekedésnek indult.

A MAVIR *nettó* fogyasztás-előrejelzéseinek alapváltozata a 2015 utáni időszakra 1,1% éves növekedéssel számol 2020-ig, ezt követően 1%-os, majd 0,9%-os növekedést vár 2030-ig országosan, de ezek a számok várhatóak a településre vonatkozóan is. A meglévő hálózatok a jövőben is alkalmasak lesznek a folyamatos energiaellátásra.

Nyírmeggyes településen lévő KÖF/KIF transzformátor állomás normál üzemviteli ellátása Mátészalka alállomás (rövidnév MTSZ) 22 kV – os celláiból történik.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. adatszolgáltatásai szerint a településrészt 28 db TR állomás látja el elektromos energiával. A meglévő TR állomások tovább bővíthetők. A meglévő transzformátorok a szokásosan jelentkező bővítéseket jelenleg is, de gépcserével hosszabb távon is biztosítani tudják. Nagyobb igények kielégítésére kell újabb TR állomást telepíteni.

A településen lévő TR állomások adatai, kihasználtságai:

TR állomás száma	TR állomás megnevezése	Tr. állomás típusa
62109	Akácfa u.	OTR FA 2200
62736	Öntöző	OTR AF 1400
37214	Hűtőtároló	KTW 1600
62640	Napelempark kapcsoló	ZKSN kapcsoló
62641	Brown Solar Kft.	BK005L
62003	Felhő köz	OTR FF 1400
62357	Gyümölcsösök 040/43 hrsz.	OTR AF 1400
37222	Béke utca	OTR 20/400
37217	Gépjavító	FOTR 20/160
37223	Gázátadó állomás	OTR 20/250
37229	Lenin u. Hűtőház	OTR 20/63
37225	Kovács tanya	OTR 20/63
37213	Tsz szárító	OTR 20/400
37221	Zsuzsanna u.	OTR 20/400
37218	Dózsa u.	FOTR20/160
37224	Központi	OTR 20/250
37228	PANNON GSM	OTR 20/63
37226	Tsz. Csirketelep	OTR 20/400
37219	Rákóczi u.	VOTR 20/250
37227	Petőfi Tsz.	OTR 20/400
37215	Tsz. Vízellátó	FOTR 20/125
37216	Lenin u.	VOTR 20/250
37212	Tölgyfa u.	OTR 20/630
30988	Permetlé	OTR 20/250
37230	Kilián u.	OTR 20/400

37220	Kátai út + Juhtelep	OTR 20/400
62642	Orange Solar	BK005L
62643	Snow-white Solar	BK 005L

A kisfeszültségű hálózatokat az OPUS TITÁSZ ZRT. folyamatosan tartja karban, azokat korszerűsíti.

Más beavatkozásra nincs szükség.

A villamosenergia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a következő jogszabály rendelkezik:**2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.** A jogszabály szerint:

A jelentős védőtávolságot igénylő kábelek és vezetékek védőtávolságai, a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet „a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről” szerint:

Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

- 500 kV-ot meghaladó névleges feszültség szint felett 40 méter,
- 300 kV felett 500 kV névleges feszültség szintig 28 méter,
- 200 kV felett 300 kV névleges feszültség szintig 18 méter,
- 35 kV felett 200 kV névleges feszültség szintig 13 méter ,
- 1 kV felett 35 kV névleges feszültség szintig 5 méter (a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter)
- legfeljebb 1 kV névleges feszültség szintig 1 méter (a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter.)

A földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért, függőleges síkoktól:

- 35 kV-nál nagyobb névleges feszültség felett 1,5 méter,
- 35 kV-nál kisebb névleges feszültség esetén 1,0 méter

A szabadtéri elhelyezésű, átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés kerítésétől:

- 35 kV névleges feszültségig 5 méter,
- 100-500 kV névleges feszültség között 10 méter
- 500 kV névleges feszültség felett 15 méter

A különböző feszültségű vezetékek, transzformátor állomások, villamos berendezések élettani hatásait figyelembe kell venni, sugárvédelmét vizsgálni szükséges.

Az új lakóterületek és iparterületek kialakítása esetén a területen üzemelő KÖF hálózatok nyomvonalát figyelembe kell venni.

Az új fogyasztói igényeket árokba fektetett földkábelekkel javasoljuk kiépíteni. A dőlt oszlopokat függőlegesbe kell állítani.

4.3.1.2 Közvilágítás

A közvilágítási feladatokat az OPUS TITÁSZ Zrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a település fizeti.

A város közvilágítása azokon a területeken, ahol a kiefeszültségű elosztás szabadvezetékes hálózattal üzemel, többnyire a kiefeszültségű vezeték tartó oszlopsorra szerelt lámpákkal van megoldva. Az önálló közvilágítási hálózat, a szabadvezetékes környezetben minimális. Nyírmeggyes jelenlegi közvilágítása csak részben tekinthető korszerűnek. A lámpatestek LED-esre történő cseréjére törekedni kell. A következő beruházások során is csak LED lámpatesteket célszerű beépíteni, valamint a közvilágítási hálózat kábeleit a frekvenciált területeken árokba fektetett földkábelekkel kell kiépíteni. A közvilágítást környezetbe illő elegáns megjelenésű oszlopkelékekkel kell megoldani.

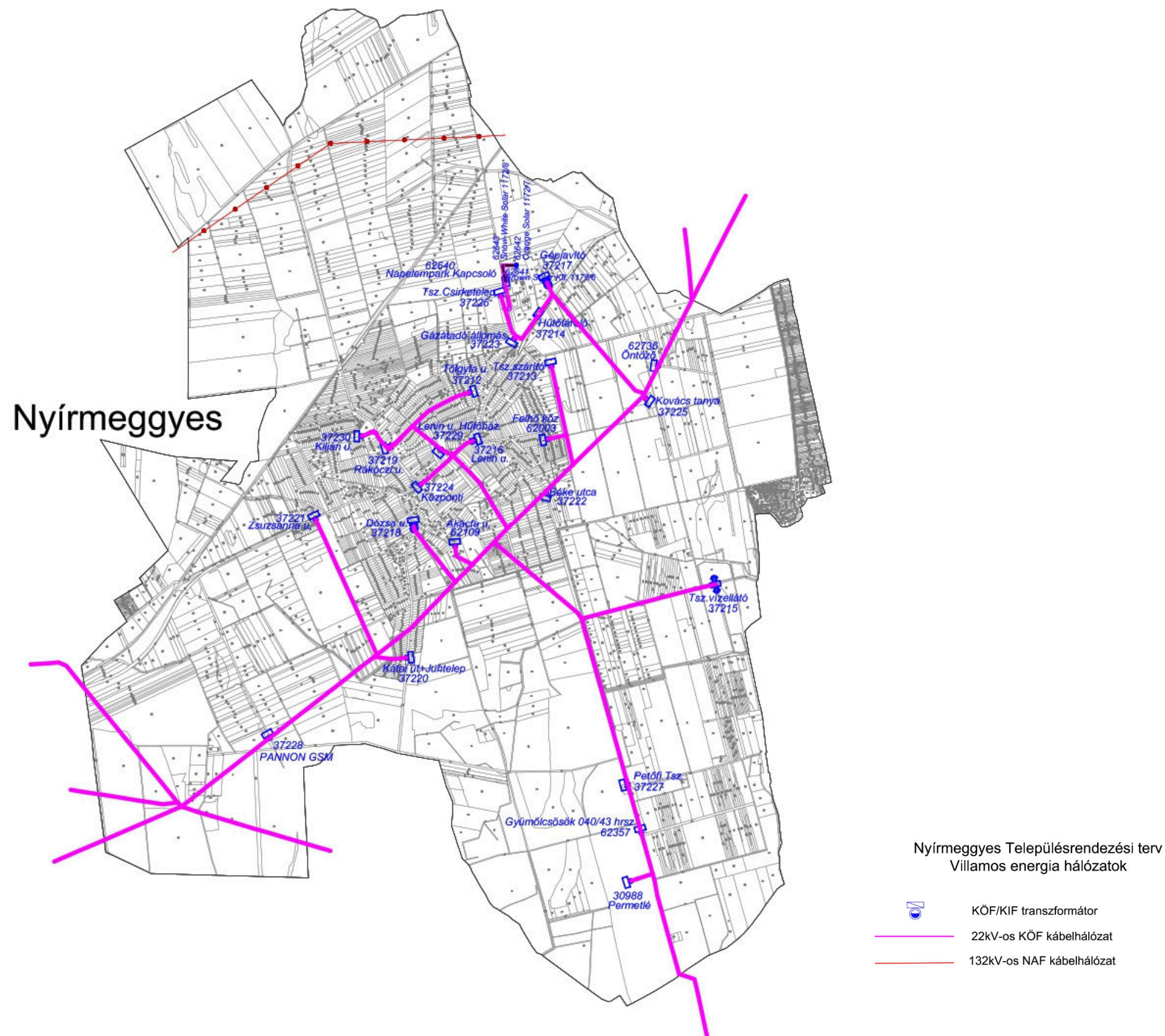
A lámpatesteket folyamatosan kell karban tartani, azokat folyamatosan korszerűbbre kell cserélni. A dőlt oszlopokat függőlegesbe kell állítani.

Szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

Villamos energia hálózat



(Forrás: saját szerkesztés)

4.3.2 Gázenergia

A területen jelenleg a gázszolgáltatást a OPUS TIGÁZ Zrt. biztosítja.

A település gázellátása Ny-i irányból, Hodász Nagyközség felől, a 200 PE nagy – középnyomású gázvezetésekről biztosított. A település külterületén, egy helyen található gázfogadó – nyomásszabályzó állomás. A 0108/2 hrsz-ú területen lévő állomás, a község belterületét látják el.

A településen kis - középnyomású hálózat épült, PE csőből, 200 - 160 – 110 – 90 – 63 mm méretekkel. A lakossági csatlakozók DN 32 PE, DN 20 PE vezetékek.

A hálózat viszonylag új, ezért rekonstrukciós igény nem várható a közeljövőben.

4.3.3 Távhő

A településen távhő hálózat nem üzemel.

4.3.4 Megújuló erőforrások

Az önkormányzati intézmények közül az alábbiak rendelkeznek megújuló energiaforrással:

- **Polgármesteri Hivatal**, Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.
17 kW napelem rendszer telepítése

- **Óvoda**, Nyírmeggyes, Rákóczi u. 33
33,25 kW napelem rendszer telepítése

Az épületen ezen felül 2db napkollektor van elhelyezve.

- **Orvosi rendelő**, Nyírmeggyes, Szalkai u. 1.
20 kW napelem rendszer telepítése
- **Általános Iskola**, Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.
50 kW napelem rendszer telepítése
- **Családsegítő központ**, Nyírmeggyes, Rákóczi u. 17.
20 kW napelem rendszer telepítése
- **Művelődési Ház**, Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 2.
5 kW napelem rendszer telepítése

Az épületek Háztartási méretű kiserőművekkel (HKME) rendelkeznek.

A megtermelt árammal el lehet látni ezen intézmények villamos igényét, a felesleget a város eladja az OPUS TITÁSZ Zrt.-nek.

4.3.5 Hírközlés

A mobil távközlési ellátás szempontjából a település lefedettnek tekinthető. A jövőben jelentkező kábel nélküli telefonigények is kielégíthetők. A mobilszolgáltatók saját hálózatukat, felépítményüket folyamatosan karbantartják, fejlesztik.

Nyírmeggyesen a széles sávú kommunikációs és televíziós műsor terjesztés szolgáltatásokat földkábeles és légekábeles elhelyezésben a Magyar Telekom Nyrt., és az Elektronet Zrt. biztosítja. A hálózatok optikai kábelen keresztül csatlakoznak a magasabb szintű hálózatokhoz, Mátészalka irányában.

A szolgáltatók a meglévő hálózataikat folyamatosan működtetik és korszerűsítik.

A rendszereket az új utak mellett is ki kell építeni és a jelentkező csatlakozási igényeket folyamatosan biztosítani szükséges.

Telefonhálózattal A Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében rendelkezik a város légekábeles kivitelben, az internethálózattal közel azonos nyomvonalon, azok hálózati jellemzőinek megfelelően.

A vállalat a hálózatot folyamatosan bővíti és korszerűsíti. Új telkek telefon igényei esetén a szolgáltatókkal egyeztetett beruházásokra lesz szükség.

A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni.

A hírközlés fejlődéséhez kapcsolódóan folytatni kell a csillagpontosítást, a kábelhálózat optikai kábelre való cseréjét. Elvárható igény, hogy minél előbb biztosítsák a rendszerek interaktivitását, az internet szolgáltatás és televíziós műsor szórás magasabb szintű, biztonságosabb üzemeltetését, az igények kielégítését. A hírközlési hálózatok kialakításának alkalmasnak kell lennie arra, hogy a település minden lakója szabadon választhasson a városban jelenlévő hírközlési szolgáltatók közül.

Nemzeti Digitalizációs Stratégia (NDS)

A Nemzeti Infokommunikációs Stratégiában 2020-ig megfogalmazott törekvések célja a **Digitális Magyarország** létrehozása volt.

A Digitális Magyarország főbb céljai:

- szupergyors internet elérhetővé tétele,
- közösségek összetartozásának erősítése a digitális technológia révén,
- az állam által nyújtott szolgáltatások fejlődése,
- az ország versenyképességének növelése a digitális szolgáltatások, valamint a digitáliskészségek terjedésének elősegítése által,
- digitális infokommunikációs alkalmazások, szolgáltatások elterjesztésének támogatásán keresztül az életminőség javítása minden élethelyzetben.

A 2014-2020 időszakra vonatkozó Nemzeti Infokommunikációs Stratégia (NIS) helyébe a **Nemzeti Digitalizációs Stratégia (NDS)** lép. Az NDS kiemelt célja, hogy az ország digitális fejlettsége az évtized közepére meghaladja az európai uniós átlagot, 2030-ra pedig a tíz élenjáró uniós gazdaság közé kerüljön. Az NDS átfogó célja, hogy Magyarország a gazdaság, az oktatás, a kutatás- fejlesztés-innováció, a közigazgatás területén olyan összehangolt erőfeszítéseket tegyen a digitalizáció előmozdításáért, amelyek – nemzetközi mércével mérve is - jelentős mértékben járulnak hozzá az ország versenyképességének és a polgárok jólétének

javulásához. Fontos szempont a szolgáltató állami jelleg és támogató működés megerősítése és az intézkedések terén ezen hozzáállás következetes képviselete is.

Az NDS átfogó céljának megvalósulását az alábbi célkitűzések támogatják:

- a megfelelő szolgáltatási képességű és minőségű vezeték nélküli digitális infrastruktúra rendelkezésre állása;
- a lakosság digitális kompetenciájának, médiatudatosságának és a munkavállalók digitális tudásának folyamatos fejlesztése;
- a vállalkozások digitális felkészültségének, a digitális technológia integráltságának növelése, az innovatív digitális megoldások elterjedésének ösztönzése;
- az elérhető ügyfélbarát digitális közszolgáltatások körének bővítése és a használatuk iránti nyitottság és motiváció erősítése a lakosság és a vállalkozások körében, a határokon átívelő szolgáltatásnyújtás megteremtése az EU által elvárt területeken, valamint mindezek támogatására a közigazgatási back-office folyamatok hatékonyságának növelése automatizálással és az adatalapú működéshez szükséges interoperábilis adatkapcsolatok hálójának kialakításával

A stratégiai célrendszerrel összhangban, a nemzetközi összehasonlíthatóság szempontjait szem előtt tartva, az NDS indikátorrendszere nagyrészt megegyezik az Európai Unió digitális gazdaság és társadalom index (DESI) mérési rendszerével, úgy, hogy egyes főbb mutatók esetében konkrét célértékek is kijelölésre kerülnek 2030-ig:

Digitális infrastruktúra:

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Összekapcsoltság mutató (alindex) éves értéke	59,8% (2020)	75% (2030)
Gigabites kapcsolatra képes hálózattal lefedett háztartások aránya	29% (2018)	95% (2030)
5G hálózattal lefedett háztartások aránya	0% (2019)	75% (2023)
Járási székhelyek Nemzeti Távközlési Gerinchálózati (NTG) végpontokkal való ellátottsága	50% (2020)	100% (2025)
Hálózati végpontokon elérhető átlagos sávszélesség nagysága az állami/önkormányzati intézményeknél	31,58 mbps (2019)	Később kerül meghatározásra (2030)
1 Gbps sávszélességű hálózati kapcsolattal ellátott köznevelési intézmények aránya	1,3% (2019)	100% (2025)

Digitális kompetencia

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Humán tőke mutató (alindex) éves értéke	41,8% (2020)	60% (2030)
Digitális készséggel nem rendelkezők aránya (16-74 éves korosztály körében az internetet nem használók aránya)	14,2% (2019)	2% (2030)
Rendszeres internethasználat aránya a 16-74 éves korosztály körében	87% (2019)	100% (2025)
Informatikai felsőoktatási szakokon végzettek aránya az alapképzésben	7,56% (2018)	14% (2030)

Digitális gazdaság

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Digitális technológiák vállalati	25,3% (2020)	50% (2030)

9

integráltsága mutató (alindex) éves értéke		
Integrált (digitalizált) vállalati folyamatokkal (ERP-vel) rendelkező vállalkozások aránya	13% (2019)	40% (2030)
Big data elemzést használó vállalkozások aránya	6,17% (2018)	20% (2030)
Az „Információ, kommunikáció” ágazat K+F ráfordításainak aránya az összes ilyen célú hazai költség %-ban	8,1% (2018)	12% (2030)

Digitális állam

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Digitális közszolgáltatások mutató (alindex) éves értéke	57,8%(2020)	75% (2030)
E-kormányzati szolgáltatások felhasználói (az űrlapokat benyújtó internetfelhasználók aránya)	55 % (2019)	90 % (2030)
Űrlapok automatikus kitöltése (0-100 pont ³)	42 pont (2019)	90 pont (2030)
Teljes körű online ügyintézés (0-100 pont)	87 pont (2019)	95 pont (2030)
Vállalkozásoknak nyújtott digitális közszolgáltatások (0-100 pont)	85 pont (2019)	95 pont (2030)
E-egészségügyi szolgáltatásokat használó magánszemélyek	7 % (2017)	50 % (2030)

(Forrás: Nemzeti Digitalizációs Stratégia)

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A fejlesztések során törekedni kell a megújuló energiaforrások alkalmazására. Az energiafelhasználást gazdaságosabbá tehető napelemek, napkollektorok és hőszivattyús rendszerek használatával.

A később történő esetleges fejlesztések során is ezen energiákra kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban, hisz a város fekvését és egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő üzemeltetése nem lenne gazdaságos.

Az épületeken üzemelő háztartási méretű kiserőműveken (HMKE) kívül a város külterületén lehetőség van naperőművek létesítésére is. Egy 500kW névlegesteljesítményű, fixen álló panelekből épített kiserőműhöz legalább 1,3 ha területre van szükség.

A naperőművek biztonsági területe a villamos berendezés szélétől vízszintesen 0,5 méter távolságban lévő függőleges síkoknak a tartószerkezet alapjának síkjával képzett metszetei által körülhatárolt terület, valamint e terület feletti térrész a villamos berendezés legmagasabb pontja által meghatározott vízszintes síkig terjed.

A hatályos jogszabályok az alábbi határértékek szerint határozzák meg a naperőműveket:

- 0-50kW névleges teljesítményig – HMKE: Háztartási méretű kiserőmű

Lakóházak, önkormányzati intézmények és kisvállalkozások számára ajánlott. Nem kell hozzá építési engedély

- *51-499kW névleges teljesítményig – Kiserőmű*
A Kormányhivatal Mérésügyi és Biztonsági Hatóság építési engedélye kell és engedély kell a közhálózatra csatlakozáshoz is.
- *500kW-50MW névleges teljesítményig – Kiserőmű*
MEKH összevont kiserőművi engedély is szükséges hozzá.
- *50MW névleges teljesítmény felett – Erőmű*

Az erőművi szabályok az érvényesek.

További fontos lépés a lakóházak, nonprofit szervezetek, valamint önkormányzati épületek energiahatékonysági korszerűsítése.

Ösztönözni kell az egyéni családi házak felújítása során az energiahatékonysági korszerűsítést, a megújuló energiák felhasználását.

Az önkormányzati intézmények közül az alábbiakban korszerű, energiatakarékos világítótestek kerültek felszerelésre és a villamos hálózat is felújításra került:

- Családsegítő központ, Nyírmeggyes, Rákóczi u. 17.

A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasoljuk azokat lecserélni LED-es lámpatestekre.

Javasoljuk ezen kívül az elektromos hálózatok felújítását is.

Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alkonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

A villamos energia, mint vezetékes energiahordozó távlatban is csak világításra és technológiai célú energiaigények kielégítésére javasolható. Bár alkalmas lenne termikus célú energiaigények kielégítésére is, beruházási és üzemeltetési költségigénye miatt ilyen célú alkalmazása csak a kis teljesítményű, tartalék (időszaki kiegészítő fűtésre, vagy ahol más energiahordozó valamely okból nem alkalmazható, kizárólag a völgyidőszakban) hőtárolós fűtésre javasolható.

5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLATOK

Kulturális örökségvédelmi szempontból védelmi és korlátozó elemek

A településrendezési eszközök megalkotása során hosszabb időtávon cél a XXI. századi kihívásokhoz, az új befektetői igényekhez történő igazítás, az élhetőbb települési környezet létrehozása. Természetesen az új kihívásokhoz történő felkészülés a meglévő örökségvédelmi értékek figyelembe vételével történhet.

Kulturális örökségünk hazánk múltjának és jelenének pótolhatatlan, egyedi és meg nem újítható forrása, a nemzeti és az egyetemes kultúra elválaszthatatlan összetevője. A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

A kulturális örökség megőrzése szempontjából elengedhetetlenül fontos, hogy a településrendezési eszközök feltüntessék a védendő örökségi elemeket, a műemlékeket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyeket, régészeti érdekű területeket.

Műemlék

Nyírmeggyesen egyedül a református templom áll országos védelem alatt, amely esetén az országos műemléki védelem fenntartása továbbra is szükséges. A településkarakter megőrzése szempontjából jellegzetes épület, kvalitásos építészeti értékekkel rendelkező, építészettörténeti, művészettörténeti, helytörténeti szempontból pótolhatatlan emlék. A magyarországi késő gótikus templomépítészet felbecsülhetetlen emléke. A templomtorony ma is meghatározó szerepet játszik a településközpont feltárlásában.

A műemlék védelmére vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek betartása, betartatása elsődleges fontosságú.

Történeti településközpont

A történeti településközpont archaikus eleme, a középkori templom körül kialakult orsótér. Maga az orsótér aszimmetrikus, csak az északi része alakult ki hangsúlyosan.

Az orsótér központjában a református templom áll, mellette az egykori református lelkészlak erősen átalakított, rossz műszaki állapotban lévő épülete. Az orsótér északi végét az 1919-ben kivégzett hősök tiszteletére állított emlékmű zárja le. A Rákóczi utca páratlan oldalában lakóházak sorakoznak, amelyek között a népi építészet hagyományait őrző darab is található, sajnos nagyon rossz műszaki állapotban.

Az orsótér nyugati térfalát a XX. század elején épült üzletsor zárt sorú beépítése alkotja. A tér délnyugati sarkában a II. világháborús emlékmű áll. A teret délről az I. világháborús emlékmű zárja a Bajcsy-Zsilinszky utca déli oldalán.

A történeti településközpontot alkotó orsótér a településkarakter és településszerkezet megőrzése szempontjából jellegzetes településtörténeti, helytörténeti szempontból pótolhatatlan emlék.

Helyi védettség

Nyírmeggyes épített örökségének komoly problémája, hogy a napjainkra nagymértékben átalakult épületállomány minimális töredéke van valamilyen szintű védelem alatt, ezek az épületek is egyházi vagy közzintézmény rendeltetésűek.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének A településképp védelméről szóló 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet melléklete az alábbi építészeti örökségi elemeket jelöli meg helyi védelem alatt álló értékeknek:

- Szentháromság római katolikus templom 626/1 hrsz, Petőfi Sándor utca 4.
- Baptista imaház 723 hrsz, Dózsa György utca 2.
- Önkormányzati Óvoda 18 hrsz, Rákóczi Ferenc utca 33.

A település népi építészeti emlékeinek sorsa azonban rendezetlen. A településen több, a XIX. század végi XX. század eleji népi építészet jellegzetességeit, tömegében, tetőformájában, homlokzati megjelenésében, a nyílászárók kiosztási rendjében őrző lakóépület, gazdasági épület található (Rákóczi Ferenc u. 3; 47; Petőfi u. 12; 21; Dózsa György u. 46; Petőfi utca 20,; 23.). Az országosan védett értékek szinte teljes hiánya mellett jobban kellene tudatosítani a település arculata szempontjából fontos, a környezet minőségére kisugárzó hatással bíró építészeti értékeket. Ha áttekintjük ezeknek az épületeknek az állagát azt tapasztaljuk, hogy egy részük üresen áll és gyakorlatilag mindegyik korszerűsítés, modernizáció, felújítás előtt áll. Ezen épületek felújítása során a legnehezebb feladat a mai XXI. századi funkció megtalálása, amely szinte az egyedüli biztosítéka ezen régi épületek fennmaradásának. A megtalált funkció mellett fontos szerepet játszik még az új funkcióhoz kapcsolódóan az épületek modernizálása, esetleges bővítése, amelyet csak az épületek építészeti értékeinek figyelembevételével, hangsúlyozásával, megőrzésével lehet megvalósítani.

Régészeti lelőhelyek

A település közigazgatási határában több nyilvántartott régészeti lelőhelyet ismerünk, de ez nem jelenti azt, hogy ismerjük valamennyit. A település határában szisztematikus régészeti topográfiai kutatások még nem történtek, így nem került feltérképezésre a település teljes határa, így gyakorlatilag Nyírmeggyes határában bárhol lehet régészeti lelőhelyre, régészeti leletekre rábukkanni. A településrendezési eszközökben mellékelt lista csak egy reprezentatív mintavételnek tekinthető, és nem szabad azt a következtetést levonni belőle, hogy ismerjük Nyírmeggyes közigazgatási határában található valamennyi régészeti lelőhelyet. A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A fenti körülményt ma már a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény is tükrözi, hiszen a jogszabály legutóbbi módosítása megkülönbözteti a régészeti lelőhely és a nyilvántartott régészeti lelőhely fogalmát.

A településszerkezeti változtatások összterületéből mintegy 90 hektár új építési terület kialakításával nem jár, a jelenlegi használati mód, az általános mezőgazdasági terület megmaradásával jár.

A terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatások összterülete meghaladja a 102 hektárt, amelyből szerencsére csak kevés érint általános mezőgazdasági területet,

mintegy 9 hektáron jelöl ki új építési terület kialakításával járó ipari-gazdasági területet. Az általános mezőgazdasági területen megvalósuló zöld mezős beruházások, köztük a 12 km új nyomvonalon megvalósuló utak komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek. A nagy felületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe. A terület régészeti érintettségének feltárásával a tervezett beépítések során az esetlegesen indokoltá váló régészeti kutatások tervezhetővé válnak.

Amennyiben a régészeti érintettség vizsgálatára még sem kerül sor, ebben az esetben a kivitelezések során váratlanul előkerülő régészeti leletek feltárására irányuló leletmentés jelentős mértékben lelassíthatja a már engedéllyel rendelkező építkezést.

A régészeti érintettség teljes körű vizsgálatának elmaradása a kulturális örökség részét képező régészeti lelőhelyek veszélyeztetését eredményezhetik. A kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége, tilos a kulturális örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

A fentiekre való tekintettel szeretném felhívni a figyelmet külön is a Rákóczi Ferenc utca két oldalán tervezett településközponti vegyes terület bővítésével kapcsolatosan felmerülő, az új beépítési terület kialakításának a régészeti örökség állapotára gyakorolt hatásaira.

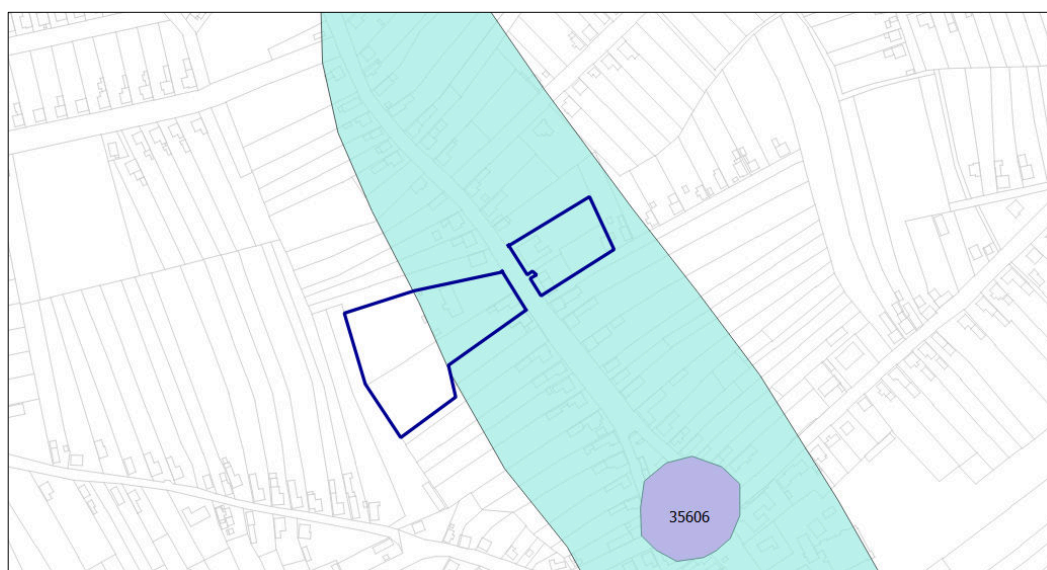
Változás sorszáma	Érintett terület, fő változástartalom	A rövid és középtávon tervezett változtatások ismertetése
19.	településközponti vegyes terület kialakítása a Rákóczi Ferenc utca két oldalán oktatási intézmények (óvoda, bölcsöde)	településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás – falusias lakóterületből településközpont vegyes terület
Hatáselemzés		

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapíthatjuk, hogy a területhasználati változással érintett terület régészeti érdekű területnek minősül. Az okleveles adatokból ismerjük, hogy a középkori Meggyes is egyházas hely volt, azonban a falu pontos elhelyezkedését, kiterjedését nem ismerjük, annak elhelyezkedésére a középkori eredetű református templom elhelyezkedése utal. A település középkori központjában a templom állt. A középkori településhez tartozó épületek, régészeti jelenségek a templom körül húzódtak. A belterületen végzett régészeti kutatások hiányában a középkori település pontos kiterjedésének megrajzolását nem tudjuk elvégezni.

A középkori település maradványait a belterületen modern építési törmelék borítja, amelynek vastagságát régészeti kutatás hiányában nem ismerjük, azonban azt valószínűsíthetjük, hogy egy-egy építkezés pinceszintjén már lehet számítani késő középkori-kora újkori településmaradványok előkerülésére. A fentieknek megfelelően a Rákóczi utca – Petőfi utca kereszteződésénél, a mélyebb alapozási síkkal rendelkező építkezések esetén különös gonddal kell eljárni. Az építkezések földmunkáihoz pedig javasolt a régészeti felügyelet megrendelése.

A tervezett beépítés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit be kell tartani.

A területfelhasználási változás érinti a helyi védelem alatt álló önkormányzati óvoda 18 helyrajzi számú ingatlanát is. A településközponti vegyes terület bővítésével járó új beépítések tervezése során a települési értékleltárban szereplő építészeti értékek meglévő tömegét, tetőformáját, homlokzati megjelenését, párkánymagasságát, beépítési módját figyelembe kell venni.



6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Nyírmeggyes Önkormányzatának Képviselőtestülete 2019-ben határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített. A módosítások 22 db területkialakítást érintenek terület felhasználási, valamint infrastrukturális oldalról a település bel és külterületén.

Az új rendezési terv alapján történő változások környezetvédelmi vonatkozásai nem jelentősek.

A változások közül a környezetvédelmet jellemzően az alábbi változás érinti, annak környezetre gyakorolt hatását az alábbiakban mutatjuk be:

Terület-felhasználást érintő jelentősebb beavatkozások az alábbiak:

- a **mezőgazdasághoz** - általános mezőgazdasági, valamint kertes mezőgazdasági területekhez - kapcsoló módosítások. Az összes változás (22) esetében 8db változtatás esetében általános mezőgazdasághoz 62,97 ha terület kapcsolható. A kertes mezőgazdasági területek esetében 3 módosítás látható 20,8 ha területtel. Látható hogy az összes módosítás felét ezek teszik ki, olyan formában, hogy a terv a valóságban már módosított területek változását követi le.
- a korábbi **ipari üzemek és gazdasági területek** növekedése miatti terület biztosítás tendenciája a település szerkezeti tervének kidolgozása alapján már nem jellemző. Ezzel együtt az iparosodással várható környezetszennyező tevékenységek sem jellemzőek. Összesen két (Gip)módosítás (2;16) kapcsolható ezekhez a területekhez területük nem jelentős 5,15 ha valamint 1,15 ha. Az alacsony számú ipari területek kialakítását még alacsonyabb számú és mennyiségű véderdő (0) és egy gazdasági erdő (2,91 ha) kialakítás követi le.
- **infrastrukturális elemet** érintő beruházások (20,21;22) a fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházások esetében 3 új vonalas létesítménynek teremt meg a lehetőséget. Belterületi kerékpárút amely biztosítja a külterületen megépült kerékpárutak belterületi szakaszán a folytonosságot, valamint biztonságos kerékpáros közlekedést. A 471-es főközlekedési út, valamint az M-49-es autópálya nyomvonalához szükséges területek megszerzését, későbbi beépítését irányozza elő az új terv. Ezek megvalósítása a környezetre jelentős hatással bír. A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, valamint a használat, üzemeltetés időszaka. Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházók hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek.

Az infrastrukturális beruházások esetében, mindkét kerékpárút kialakítása magasabb szintű terveken szerepel, ennek megfelelően kerültek az új RT-be beemelésre. A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) alapján pontos tervek alapján hatásokat vizsgálni szükséges.

Helyi építésre vonatkozó sajátos szabályozórendszer kialakítása:

- A HÉSZ megalkotásánál figyelembe lettek véve a magasabb szintű jogszabályok, azok ismételtesre nem került sor a többszintű, illetve párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében.
- Vízbázis-védelemmel érintett mezőgazdasági üzemi területeken a felszín alatti közegre hatást gyakorló tevékenységek szigorúbb szabályozása javasolt (trágyakezelés, vegyszerhasználat).
- A mezőgazdasági üzemi területek környezetében bűzterheléssel érintett településrészek védelme érdekében védőterület kialakítása szükséges.
- A különböző területhasználatok találkozásánál, egymás zavarását elkerülendő fásítás, erdőtelepítés előírása javasolt, amely már megjelenésében is jelöli a területhasználat-váltást.
- Lakott területi tömbből egy gazdasági kereskedelmi övezet kialakítása esetén Gksz esetében már lehetnek zavaró funkciók a lakó övezetek irányában, ami konfliktushelyzetet eredményezhet. Javasolt a tervezett tevékenység ismeretében egyéb szabályozási korlátozást kijelölni a területre. pl. zajvédelem szempontjából nem haladhatja meg a határérték a lakó övezetre vonatkozó szintet.

Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadék csatornázottságát, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Gazdasági ipari területek és lakóövezetek védőtávolságát biztosítani szükséges.

Erdőtelepítéseket a védőerdők szerepét növelni szükséges. Meglévő ültetvényeket lehetne gazdasági erdő kategóriába kezelni.

A települési működése során várható környezeti terhelések csökkentése érdekében az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertés területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. Település környezetvédelmi programját szakértő bevonásával mielőbb el kell készíttetni.

Kiemelten fontos vízbázis-védelmi szempontok betartása a felszín alatti közeg védelme

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Nyírmeggyes felszín alatti vizei az „fokozottan érzékeny” kategóriába azon belül is a kiemelten érzékeny f.a. területhez tartozik.
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. Számú melléklete szerint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelmére vonatkozó korlátozásokat be kell tartani.
- Szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésére,
- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére monitoring és lehatárolás
- Állattartás ellenőrzése a feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés többféle pontforrásnak, valamint diffúz(bűz) forrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolható. Kismértékben ipari és közlekedés jellegéből adódik. Alacsony mértékű a lakossági tevékenységekből, mint szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból. Ezen belül időszakosan jelentős a fűtési időszakban a háztartások fűtések kibocsátott füstből és égéstermékekből. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Hatások és azok összegzése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környeztkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően nem kell számolni (kivéve új utak, valamint havaria helyzet).

A hatások mértéke nehezen meghatározható hatásterületű, közigazgatási vagy országhatáron átterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, a mezőgazdasági területek változásból, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, jelentős környezeti kockázatú hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható, kivétel a vízbázist érő szennyezés. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás is kialakulhat.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályban lévő településrendezési eszközök:

- 23/2009 (III.29.) számú határozat, Nyírmeggyes Község módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 3/2010. (III. 29.) számú rendelet, Nyírmeggyes Község módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület a jóváhagyást követően többször módosította az érvényben lévő településrendezési eszközöket, így a településszerkezeti terv a jellemzően magán érdekből, pályázati fejlesztésekből, illetve állami fejlesztésekből eredő területi igényeit már kezelte. Jelen településrendezési eszközök jóváhagyásakor hatályon kívül helyezésre kerülnek.

A hatályos településszerkezeti tervhez képest jelentős számban került változás beépítésre a tervzetbe. A 22 beavatkozási pontból összesen 1 db területi változtatás (0,43 ha) generál új beépítésre szánt területet. Közel 100 ha terület kerül átsorolásra beépítésre szánt területből beépítésre nem szánttá, jellemzően fel nem használt, gazdasági és lakó területeket érintően.

A tervezés folyamán a megváltozott jogszabályi környezetből eredő változtatások integrálása – MTrT, MaTrT – mellett, a fejlesztési koncepció térszerkezetet befolyásoló elemeinek beépítése az elsődleges.

A módosítások területi kiterjedése és relációja a település léptékéhez viszonyítva igen visszafogott (számos visszasorolással és átsorolással egyensúlyi állapotot eredményez alapvetően), azokat az 1.2-es fejezet taglalja bővebben.

Meghatározó változást – műszaki infrastrukturális szempontból - az új infrastrukturális elem megjelenésén túl (kerékpárút a 471. sz. főúttal párhuzamosan), a terv már valamilyen formában nem alkalmaz. Azok főképp a megyei tervben is rögzített elemek, amelyeket a korábbi program is tartalmazott. Ilyen meghatározó elem az M49 gyorsforgalmi út települést érintő elemei.

A lakóterületek igényekhez mért kiterjedésének és tényleges építési övezetbe sorolásának racionalizálásával egy időben, a gazdasági területek – a település északi szektorában - racionalizálásra kerültek, illetve a tényleges végzett tevékenység szerinti differenciálásuk is megtörténik. A gazdasági területek jelentős területeket ölel fel, hiszen a településen a külterületi részeken hagyománya és helye van a mezőgazdasághoz kötődő ipari tevékenységek folytatásának.

A belterületi úthálózatban tervezett bővítések, amelyek az esetlegesen megnövekedő lakásigények kielégítését célozta volna, szintén jelentős számban nem jöttek létre az előző településrendezési eszközök hatálya idején, így azok vagy nem kerültek át az új eszközökbe (egyrészt a demográfiai adatok változása miatt, másrészt az épület állomány korából jelentős számban átépülésre lehet számítani a közeljövőben) vagy jelentősen leegyszerűsítve. Ezek elsősorban a fel nem tárt tömbök jobb kihasználást biztosíthatják.

A különleges területek – legyen az beépítésre szánt vagy nem szánt – területén a korábbi kaotikusnak nevezhető állapot (elnevezés és jelölésbeli eltérések, törölt vagy meglévő elemek) rendezésre kerül.

8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás kialakításának folyamán támaszkodtunk a hatályos eszközökben szereplő előírások egy részére, a támogatott rendeltetések tovább vitelére. Az övezetek, építési övezetek és azok térbeli rendjének kialakításában jelentős változtatást – a tényleges használatot is figyelembe véve - nem alkalmaztunk. A jelenleg hatályos terv tervi elhatározásai főbb vonalakban – minőségi szempontból ténylegesen, mennyiségi szempontból racionalizálva - továbbra is biztosított.

A település szerkezetéből, valamint az egyes funkciók térbeli rendjéből, a viszonylag homogén lakóterületek, egységesen lehetővé teszik a jól elkülöníthető egységes tömb/építési övezet szabályozási irányelvek alkalmazhatóságát. Ezekkel a homogenizált tömbökkel a lakóterületek építési övezete részben térben is elválasztható a beékelődő hagyományos vegyes (igazgatási és oktatási rendeltetéseket is magába foglaló) területektől.

A szabályozott övezetek előírásai (elsősorban a lakó területeken), normatív értékei, bizonyos határokon belül, összevonásra kerültek, ezzel elkerülhető az övezetek, építési övezetek további nagyszámú alövezetre történő bontása, a túl összetett előírások rögzítése. Az így kialakuló rendelkezések struktúrája rövid, egyszerű, közérthető. Ezen alapelv mellé társul az az elgondolás, hogy a szabályozásnak lehetőség szerint kerülnie kell a „kialakult” övezeti jellemzők használatát, az „eltérő szempont, eltérő értelmezés” problematikájának kezelésére (ezt igen jól kezeli az elkészült településképi rendelet).

A gazdasági területek kijelölésénél vagy inkább fenntartásánál alapvetés, hogy a „zavaró” hatású tevékenységek elhelyezésére szolgáló területek egy adott térségben jelenjenek meg. A már meglévő és működő telephelyek fejlődésének teret biztosítsunk, a koncentrációt, mint alapelvet követve. A gazdasági területek jelentős méretű átmeneti, védelmi területekkel határoltak a lakóterületek irányába vagy a hatályos településrendezési eszközökhöz képest felhagyásra kerültek. Ezzel is javítva az átmenetet a lakó és a gazdasági területek között. Ezen felül a szabályozási előírások az egyes ingatlan határokon is további védelmi előírásokat rögzíthetnek.

A nagyobb gazdasági területeknél – melyek kevésbé illeszkednek a település épített környezetébe, inkább a tájképet határozzák meg – a tájba illesztés elősegítése az elsődleges cél. Ennek eszköze lehet az architektúrális megjelenés szabályozása – a településképi rendeletben már rögzített feladatként -, illetve a védelmi rendeltetésű zöld sávok (önállóak és felületi jellegűek) alkalmazása. Ezek egyöntetű, vagy külön-külön történő alkalmazása egyedi elbírálás alá esik.

A mezőgazdasági területek tekintetében az övezeti besorolások legfőbb alapelve, hogy a természetvédelmi (pl.: ökológiai hálózati elemek) és tájvédelmi korlátozásai részben – leginkább a belterülettől délre / délkeletre található egységes blokkot alkotó terület esetében – ne különüljenek el az övezetei előírásokban.

Az ökológiai hálózat területeinek differenciált szabályozással történő kezelése, egyetlen tényező miatt (az építés rendjére vonatkozóan) nem hatékony ezért ennek additív kezelése a legcélravezetőbb. Az additív szabályozással kezelhető az eltérő jellemzővel rendelkező területek, kizárólag az additív szempont szerinti elkülönítése. Ezzel azonos alapú, de mégis helyi jellemzővel bíró szabályozás hozható létre.

A közterület – magánterület tervezett viszonyát meghatározó szabályozási vonalak tömeges alkalmazása helyett, az átépülést és a későbbi tényleges megvalósítást támogató, növelt előkert mélység meghatározások kerültek rögzítésre szükség szerint. Jelentős számú helyen azonban a kiépült ellátó infrastruktúra hálózatok miatt a túlszabályozott közterületek az igénybe vett területekre került korlátozásra.

9. BEÉPÍTÉSI TERV

A terv készítése során olyan típusú beavatkozás, változtatás, amely szükségessé tenné beépítési terv szintű részletezettséget, nem került tervezésre. Ezért jelen tervfejezet, munkarész kidolgozásra nem került.

10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A dokumentum terjedelme miatt külön, önálló dokumentumként került elkészítésre és mellékelésre.

